

Regnbuen 88 ApS

c/o Christian Bülow, Kærvangen 1, Vindinge, 4000 Roskilde

Årsrapport for perioden

1. januar 2015 - 31. december 2015

(4. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
23/05 2016

Christian Bülow

CVR-nr. 33 95 43 36

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2015	
Balance pr. 31. december 2015	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Regnbuen 88 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. maj 2016

Direktion

Christian Bülow
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Regnbuen 88 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Regnbuen 88 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. maj 2016
Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 33 17 69 96

Morten Schneider
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Regnbuen 88 ApS
c/o Christian Bülow, Kærvangen 1, Vindinge
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 95 43 36
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Roskilde

Direktion

Christian Bülow, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Dalgas Boulevard 168
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 53.414, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.492.563.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		54.926	-42.005
Personaleomkostninger		<u>-1.362</u>	<u>-2.565</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		53.564	-44.570
Resultat før finansielle poster		53.564	-44.570
Finansielle omkostninger	1	<u>-150</u>	<u>-1.739</u>
Resultat før skat		53.414	-46.309
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>53.414</u>	<u>-46.309</u>
Overført overskud		<u>53.414</u>	<u>-46.309</u>
		<u>53.414</u>	<u>-46.309</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.826.419</u>	<u>1.826.419</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.826.419</u>	<u>1.826.419</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.826.419</u>	<u>1.826.419</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>8.000</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>8.000</u>
Likvide beholdninger		<u>83.725</u>	<u>45.907</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>83.725</u>	<u>53.907</u>
Aktiver i alt		<u>1.910.144</u>	<u>1.880.326</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		1.480.000	1.480.000
Overført resultat		-87.437	-140.850
Egenkapital	3	1.492.563	1.439.150
Deposita		24.500	24.500
Langfristede gældsforpligtelser		24.500	24.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		380.266	388.266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.703
Anden gæld		12.815	23.707
Kortfristede gældsforpligtelser		393.081	416.676
Gældsforpligtelser i alt		417.581	441.176
Passiver i alt		1.910.144	1.880.326

Noter til årsrapporten

	2015	2014		
	kr.	kr.		
1 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	150	775		
Rentetillæg selskabsskat	0	964		
	150	1.739		
 2 Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger		
Kostpris primo		1.826.419		
Kostpris ultimo		1.826.419		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.826.419		
 3 Egenkapital				
	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	100.000	0	-140.851	-40.851
Kontant kapitalforhøjelse	0	1.480.000	0	1.480.000
Årets resultat	0	0	53.414	53.414
Egenkapital ultimo	100.000	1.480.000	-87.437	1.492.563

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Regnbuen 88 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning består af husleje.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom optages til kostpris og afskrives ikke.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.