

## ***Regnbuen 88 ApS***

c/o Christian Bülow, Kærvang 1, Vindinge, 4000 Roskilde

Årsrapport for  
2017  
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. maj 2018

---

Christian Bülow

CVR-nr. 33 95 43 36

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2017	
Balance pr. 31. december 2017	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Regnbuen 88 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10. maj 2018

### **Direktion**

Christian Bülow  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejerne i Regnbuen 88 ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Regnbuen 88 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Frederiksberg, den 10. maj 2018**  
**Revisionsfirmaet Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisionsvirksomhed**  
**CVR-nr. 33 17 69 96**

**Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisor**  
**MNE-nr. mne8772**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Regnbuen 88 ApS  
c/o Christian Bülow, Kærvang 1, Vindinge  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 95 43 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Christian Bülow, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Morten Schneider  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Dalgas Boulevard 168  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 33.529, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.875.707.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-42.072</b>	<b>966.644</b>
Personaleomkostninger		-30	-450.756
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-42.102</b>	<b>515.888</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-42.102</b>	<b>515.888</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-42.102</b>	<b>515.888</b>
Finansielle omkostninger	2	-722	-3.428
<b>Resultat før skat</b>		<b>-42.824</b>	<b>512.460</b>
Skat af årets resultat		9.295	-95.788
<b>Årets resultat</b>		<b>-33.529</b>	<b>416.672</b>
Overført resultat		-33.529	416.672
		<b>-33.529</b>	<b>416.672</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Selskabsskat		<u>9.295</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.295</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.000.764</u>	<u>2.831.382</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.010.059</u>	<u>2.831.382</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.010.059</u>	<u>2.831.382</u>



## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		1.480.000	1.480.000
Overført resultat		<u>295.707</u>	<u>329.235</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>1.875.707</u></b>	<b><u>1.909.235</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		126.811	360.266
Selskabsskat		0	99.045
Anden gæld		<u>7.541</u>	<u>462.836</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>134.352</u></b>	<b><u>922.147</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>134.352</u></b>	<b><u>922.147</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.010.059</u></b>	<b><u>2.831.382</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>		
	kr.	kr.		
<b>1 Andre driftsindtægter</b>				
Fortjeneste ved salg af ejendom	0	956.481		
	<b>0</b>	<b>956.481</b>		
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	151	171		
Rentetillæg selskabsskat	571	3.257		
	<b>722</b>	<b>3.428</b>		
 <b>3 Egenkapital</b>				
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	100.000	0	329.236	429.236
Kontant kapitalforhøjelse	0	1.480.000	0	1.480.000
Årets resultat	0	0	-33.529	-33.529
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>1.480.000</b>	<b>295.707</b>	<b>1.875.707</b>

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

#### **4 Eventualposter m.v.**

Ingen

#### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Regnbuen 88 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning består af husleje.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønafhængige omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

#### Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom optages til kostpris og afskrives ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.