

Slothus Ejendomme ApS

Hjarnøvej 2
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2019

Jan Erik Slothus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Slothuus Ejendomme ApS
Hjarnøvej 2
4600 Køge

CVR-nr: 33952813

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

1

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 for CJL Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten instilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om at selskabet fortsat fravælger revision.

Køge d. 1/4-2019

Direktion:

Direktør Jan Erik Slothuus

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
4

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJL Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. Købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatte satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværede år er anvendt en skatte sats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		555.235	732.593
Bruttoresultat		555.235	732.593
Resultat af ordinær primær drift		555.235	
Øvrige finansielle omkostninger		-44.443	-60.772
Ordinært resultat før skat		510.792	671.821
Skat af årets resultat		-112.374	-147.801
Årets resultat		398.418	524.020
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		398.418	524.020
I alt		398.418	524.020

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.152.746	3.397.746
Materielle anlægsaktiver i alt		4.152.746	3.397.746
Anlægsaktiver i alt		4.152.746	3.397.746
Andre tilgodehavender		3.576.775	2.879.949
Tilgodehavender i alt		3.576.775	2.879.949
Likvide beholdninger		522.854	624.620
Omsætningsaktiver i alt		4.099.629	3.504.569
Aktiver i alt		8.252.375	6.902.315

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.625.255	1.226.837
Egenkapital i alt		1.705.255	1.306.837
Hensættelse til udskudt skat		37.400	37.400
Hensatte forpligtelser i alt		37.400	37.400
Gæld til realkreditinstitutter		3.625.819	2.542.301
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.625.819	2.542.301
Skyldig selskabsskat		112.374	147.801
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.771.527	2.867.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.883.901	3.015.777
Gældsforpligtelser i alt		6.509.720	5.558.078
Passiver i alt		8.252.375	6.902.315

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0