

# **CJL EJENDOMME ApS**

Hjarnøvej 2  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2017**

**Jan Slothuus**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CJL EJENDOMME ApS

Hjarnøvej 2

4600 Køge

CVR-nr: 33952813

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

1

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for CJL Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten instilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om at selskabet fortsat fravælger revision.

Køge d. 28/5-2017

Direktion:

---

Direktør Jan Erik Slothuus

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
4

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJL Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. Købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatte satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværede år er anvendt en skatte sats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		582.239	268.419
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>582.239</b>	<b>268.419</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>582.239</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.404	-27.493
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>514.835</b>	<b>240.927</b>
Skat af årets resultat .....	1	-113.264	-45.395
<b>Årets resultat .....</b>		<b>401.571</b>	<b>195.532</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		401.571	195.532
<b>I alt .....</b>		<b>401.571</b>	<b>195.532</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.067.746	3.325.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.067.746</b>	<b>3.325.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.067.746</b>	
Andre tilgodehavender .....		3.969.110	6.890.546
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.969.110</b>	<b>6.890.546</b>
Likvide beholdninger .....		402.231	360.536
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.371.341</b>	<b>7.251.082</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.439.087</b>	<b>10.576.082</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	80.000	80.000
Overført resultat .....		702.817	301.246
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>782.817</b>	<b>381.246</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		37.400	37.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>37.400</b>	<b>37.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.205.176	3.245.311
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.205.176</b>	<b>3.245.311</b>
Skyldig selskabsskat .....		113.264	37.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.300.430	6.874.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.413.694</b>	<b>6.912.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.618.870</b>	<b>10.157.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.439.087</b>	<b>10.576.082</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	113264	37812
Ændring af udskudt skat	0	7583
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>113264</b>	<b>36788</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3155000	0	0
Tilgang	1742746	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4897746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	170000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>170000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5067746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	80000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>80000</b>

