



# ÅRSRAPPORT 2015

01.01.2015 - 31.12.2015  
4. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 8. juni 2016

  
dirigent

Nørfjand Ejendomme ApS  
Ålykke 16 B  
7500 Holstebro  
cvr. nr. 33 95 23 25

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelsen .....	5
Balance - aktiver .....	6
Balance - passiver .....	7
Noter .....	8

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Nørfjand Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2015.

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. juni 2016

**Direktion**

  
Helle Nørfjand  
Helle Nørfjand

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Nørfjand Ejendomme ApS Ålykke 16 B 7500 Holstebro cvr. nr. 33 95 23 25 Telefon 40 96 73 19
Direktion	Helle Nørfjand
Pengeinstitut	Sparekassen Holstebro Vestergade 7500 Holstebro
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

## Årets resultat

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer, at regnskabsåret 2016 vil være præget af et højere aktivitetsniveau og dette vil afspejle sig i årets resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørfjand Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, maskinernes drift m.v.

Finansielle indtægter indeholder renter og kasserabatter.

## Balancen

Driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives med 20% p.a. lineært.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til nominel værdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat på 23,50% af skattepligtig indkomst, samt forskydninger i udskudt skat, udskudt skat beregnes med 22,00%, beløb under kr. 1.000,-, afsættes ikke

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

## RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>149.011</b>	<b>69.330</b>
Personaleomkostninger .....	1	159.746	89.164
Afskrivning driftsmidler og inventar .....	2	<u>5.849</u>	<u>692</u>
<b>Driftsresultat</b> .....	-	<b>16.584</b>	<b>20.526</b>
Finansielle indtægter .....		142	81
Finansielle omkostninger .....		<u>3.279</u>	<u>3.230</u>
<b>Årets resultat, før skat</b> .....	-	<b><u>19.721</u></b>	<b><u>23.675</u></b>
Skat af årets resultat .....	-	<u>1.312</u>	<u>+ 1.092</u>
<b>Årets resultat</b> .....	-	<b><u><u>21.033</u></u></b>	<b><u><u>22.583</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overførsel til næste år .....	-	<u>21.033</u>	<u>22.583</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Driftsmidler og inventar .....	2	25.341	18.200
		<b>25.341</b>	<b>18.200</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende fra salg .....		37.772	19.755
Andre tilgodehavender .....		116.804	24.591
Periodisering .....		16.680	23.035
Tilgode selskabsskat .....		2.000	1.780
Skatteaktiv .....		0	1.312
		<b>173.256</b>	<b>70.473</b>
Likvide beholdninger .....		85.046	84.347
		<b>85.046</b>	<b>84.347</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>258.302</b>	<b>154.820</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>283.643</b>	<b>173.020</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b>Egenkapital</b>				
Anpartskapital .....		80.000	80.000	
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
<b>Overført driftsresultat</b>				
Overført fra resultatdisponering .....	-	21.033	-	22.583
Overført fra tidligere år .....	-	21.637	+	946
	-	<u>42.670</u>	-	<u>21.637</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>+</b>	<b><u>37.330</u></b>	<b>+</b>	<b><u>58.363</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
Vare- og omkostningskreditorer .....		37.415	29.436	
Kassekredit .....		29.285	19.679	
Anden gæld .....		<u>179.613</u>	<u>65.542</u>	
		<u>246.313</u>	<u>114.657</u>	
<b>Gæld i alt .....</b>		<b><u>246.313</u></b>	<b><u>114.657</u></b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>283.643</u></b>	<b><u>173.020</u></b>	

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Lønninger og vederlag .....	100.001	26.287
Befordringsgodtgørelse .....	55.916	62.788
Andre personaleomkostninger .....	3.829	89
	<u>159.746</u>	<u>89.164</u>
 <b>Note 2 - Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Driftsmidler/inventar</i>		
Kostpris 1. januar .....	19.500	17.760
Tilgang .....	12.990	19.500
Afgang .....	- 0	- 17.760
Kostpris 31. december .....	<u>32.490</u>	<u>19.500</u>
Afskrivninger 1. januar .....	1.300	2.368
Tilbageført afskrivninger afhændede drm .....	0	2.368
Tab på afhænde driftsmidler .....	0	608
Årets afskrivninger .....	5.849	692
Afskrivninger 31. december .....	<u>7.149</u>	<u>1.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december .....	<u>25.341</u>	<u>18.200</u>