
MNMF7453 ApS

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2021/22

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 33 95 12 64

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /11 2022

Mogens Nørgaard
Mogensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for MNM7453 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. november 2022

Direktion

Mogens Nørgaard Mogensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MNM7453 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MNM7453 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 7. november 2022

Baagøe Schou

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Torben Brun Petersen
statsautoriseret revisor
mne34097

Selskabsoplysninger

Selskabet

MNM7453 ApS
Strandvejen 44
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33 95 12 64
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Mogens Nørgaard Mogensen

Revision

Baagøe Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44 th
1171 København K

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Bruttofortjeneste		22.100.074	17.790.779
Administrationsomkostninger		-948.206	-455.162
Resultat af ordinær primær drift		21.151.868	17.335.617
Andre driftsindtægter / Husleje	3	671.870	123.500
Resultat før finansielle poster		21.823.738	17.459.117
Finansielle indtægter	4	12.003.892	9.325.109
Finansielle omkostninger	5	-2.293.948	-60.913
Resultat før skat		31.533.682	26.723.313
Skat af årets resultat	6	-7.098.735	-5.957.204
Årets resultat		24.434.947	20.766.109

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	1.000.000	9.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overført resultat	23.434.947	10.266.109
	24.434.947	20.766.109

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		24.432.466	7.345.602
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.326.089	0
Materielle anlægsaktiver	7	25.758.555	7.345.602
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	17.114.000	15.574.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9	31.785.000	28.925.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	5.868.864	5.868.864
Finansielle anlægsaktiver		54.767.864	50.367.864
Anlægsaktiver		80.526.419	57.713.466
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		24.763.189	16.253.121
Andre tilgodehavender	10	3.606.276	3.469.500
Periodeafgrænsningsposter		7.306	128.999
Tilgodehavender		28.376.771	19.851.620
Aktier	12	15.687.729	26.874.014
Obligationer	13	12.987.516	0
Værdipapirer	11	28.675.245	26.874.014
Likvide beholdninger		391.169	0
Omsætningsaktiver		57.443.185	46.725.634
Aktiver		137.969.604	104.439.100

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		250.000	250.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		3.469.500	0
Overført resultat		110.758.625	90.793.178
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
Egenkapital		114.478.125	92.043.178
Hensættelse til udskudt skat		2.157.573	1.989.850
Hensatte forpligtelser		2.157.573	1.989.850
Gæld til realkreditinstitutter		4.851.434	4.648.571
Langfristede gældsforpligtelser	14	4.851.434	4.648.571
Gæld til realkreditinstitutter	14	0	175.468
Kreditinstitutter		9.709.538	60.327
Selskabsskat		5.938.073	4.963.871
Deposita		165.000	0
Anden gæld		669.861	557.835
Kortfristede gældsforpligtelser		16.482.472	5.757.501
Gældsforpligtelser		21.333.906	10.406.072
Passiver		137.969.604	104.439.100
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	250.000	0	90.793.178	1.000.000	92.043.178
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Overført	0	3.469.500	-3.469.500	0	0
Årets resultat	0	0	24.434.947	0	24.434.947
Egenkapital 30. juni	250.000	3.469.500	110.758.625	0	114.478.125

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver konsulentvirksomhed. Selskabet foretager endvidere investeringer i visse anlægsaktiver, herunder i kapitalandele, ejendom og gældsinstrumenter.

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
2 Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Andre driftsindtægter / Husleje		
Øvrige indtægter	<u>671.870</u>	<u>123.500</u>
	<u>671.870</u>	<u>123.500</u>
4 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, anlægsaktiver	10.274.582	4.498.501
Renteindtægter fra kapitalinteresser	37.084	44.062
Andre finansielle indtægter	<u>1.692.226</u>	<u>4.782.546</u>
	<u>12.003.892</u>	<u>9.325.109</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.293.948</u>	<u>60.913</u>
	<u>2.293.948</u>	<u>60.913</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.931.012	5.944.620
Årets udskudte skat	<u>167.723</u>	<u>12.584</u>
	<u>7.098.735</u>	<u>5.957.204</u>

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	7.778.688	0
Tilgang i årets løb	24.908.479	1.558.347
Afgang i årets løb	-7.512.972	0
Kostpris 30. juni	<u>25.174.195</u>	<u>1.558.347</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	433.086	0
Årets nedskrivninger	250.000	0
Årets afskrivninger	491.729	232.258
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-433.086	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>741.729</u>	<u>232.258</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>24.432.466</u>	<u>1.326.089</u>

8 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Kostpris 1. juli	15.574.000	11.680.250
Tilgang i årets løb	1.540.000	3.893.750
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>17.114.000</u>	<u>15.574.000</u>

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der hos kapital- interesser DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. juli	28.925.000	5.868.864
Tilgang i årets løb	4.400.000	0
Afgang i årets løb	-1.540.000	0
Kostpris 30. juni	<u>31.785.000</u>	<u>5.868.864</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>31.785.000</u>	<u>5.868.864</u>

Noter til årsregnskabet

10 Andre tilgodehavender

Af tilgodehavendet på kr. 3.606.276 forfalder kr. 156.276 indenfor 1 år, kr. 300.000 forfalder indenfor 1-5 år, mens resten forfalder efter 5 år kr. 3.150.000.

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
11 Værdipapirer		
Aktier	15.687.729	26.874.014
Obligationer	12.987.516	0
	<u>28.675.245</u>	<u>26.874.014</u>

12 Aktier

Der er tale om børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien opgøres til den aktuelle kursværdi på balancedagen. Indregningen af urealiseret kursregulering sker over resultatopgørelsen.

Regnskabsmæssig værdi 1. juli	26.874.014	1.218.791
Tilgang i årets løb	45.323.670	64.868.364
Afgang i årets løb	-55.130.147	-42.669.237
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	371.528	2.179.082
Urealiserede kursreguleringer	-1.751.336	1.277.014
	<u>15.687.729</u>	<u>26.874.014</u>

13 Obligationer

Der er tale om børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien opgøres til den aktuelle kursværdi på balancedagen. Indregningen af urealiseret kursregulering sker over resultatopgørelsen.

Tilgang i årets løb	13.320.708	0
Urealiserede kursreguleringer	-333.192	0
	<u>12.987.516</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.851.434	-4.824.039
Mellem 1 og 5 år	0	9.472.610
Langfristet del	4.851.434	4.648.571
Inden for 1 år	0	175.468
	4.851.434	4.824.039

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	24.432.466	7.345.602
---	------------	-----------

Eventualforpligtelser

Selskabet er oprindeligt stiftet i 2011 ved spaltning. Derfor hæfter selskabet solidarisk med de øvrige modtagne selskaber, herunder Strandvejen 44 Finans ApS, for de forpligtelser, som var tilstede ved spaltningen.

Der påhviler selskabet en udskudt skat på t.kr. 177 på selskabets aktiebeholdning, som i henhold til praksis ikke er indregnet i balancen, da de skattemæssige og regnskabsmæssige værdier var forskellige på tidspunktet for førstegangsindregningen.

På ejendomme er der et ikke bogført udskudt skatteaktiv på t.kr. 163.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MNM7453 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af honorar for konsulentytelser til PwC P/S jf. virksomhedens hovedformål.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætning og produktionsomkostninger i posten bruttofortjeneste.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, udlejningsejendomme, revision m.v.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Der afskrives ikke på Kronborgvej t.kr. 500.

Udlejningsejendomme 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til historisk kostpris og nedskrives, såfremt værdien af kapitalandelene falder til under kostprisen.

Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver

Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende biludgifter m.v.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.