



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **HBJ2466 ApS**

c/o Baagøe Schou, Fiolstræde 44, 3. th., 1171 København K

CVR-nr. 33 95 01 44

## **Årsrapport**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. december 2023.

---

**Helle Merete Bank Jørgensen**  
Dirigent

Fiolstræde 44, 3. th. | 1171 København K | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70

[www.bsrev.dk](http://www.bsrev.dk) | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for HBJ2466 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. december 2023

**Direktion**

Helle Merete Bank Jørgensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i HBJ2466 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HBJ2466 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. december 2023

### **Baagø | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor  
mne34097



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HBJ2466 ApS c/o Baagøe Schou Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
	CVR-nr.: 33 95 01 44 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Helle Merete Bank Jørgensen
<b>Revisor</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i investeringsejendomme og værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har investeret i noterede kapitalandele i et engelsk selskab for i alt t.kr. 189. Kapitalandelene er indregnet i regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele. Da selskabet endnu ikke har overskudsgivende aktiviteter er der usikkerhed omkring selskabets værdi pr. 30. juni 2023. Kapitalandelene er indregnet til kostpris med fradrag for nedskrivninger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 108 t.kr. mod 108 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 134 t.kr. mod -178 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> t.kr.
Nettoomsætning	108.001	108
Andre eksterne omkostninger	-11.610	-10
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-26.293	-23
<b>Bruttoresultat</b>	<b>70.098</b>	<b>75</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-24.260	-24
<b>Driftsresultat</b>	<b>45.838</b>	<b>51</b>
Andre finansielle indtægter	128.418	149
Nedskrivning af finansielle aktiver	5.162	38
Øvrige finansielle omkostninger	-45.871	-416
<b>Resultat før skat</b>	<b>133.547</b>	<b>-178</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>133.547</b>	<b>-178</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	133.547	0
Disponeret fra overført resultat	0	-178
<b>Disponeret i alt</b>	<b>133.547</b>	<b>-178</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	1.644.917	1.670
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.644.917	1.670
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	188.627	184
	Finansielle anlægsaktiver i alt	188.627	184
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.833.544</b>	<b>1.854</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	71.186	41
	Andre tilgodehavender	0	54
	Tilgodehavender i alt	71.186	95
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.374.103	2.281
	Værdipapirer i alt	2.374.103	2.281
	Likvide beholdninger	204.137	84
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.649.426</b>	<b>2.460</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.482.970</b>	<b>4.314</b>





## Balance 30. juni

---

	2023	2022
Note	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250
Overført resultat	3.428.943	3.295
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.678.943</b>	<b>3.545</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	27.000	27
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	27.000	27
Anden gæld	777.027	742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	777.027	742
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>804.027</b>	<b>769</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.482.970</b>	<b>4.314</b>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2022	250.000	3.295.396	3.545.396
Årets resultatdisponering	0	133.547	133.547
	<b>250.000</b>	<b>3.428.943</b>	<b>3.678.943</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har investeret i unoterede kapitalandele i et engelsk selskab for i alt t.kr. 189. Kapitalandelene er indregnet i regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele. Da selskabet endnu ikke har overskudsgivende aktiviteter er der usikkerhed omkring selskabets værdi pr. 30. juni 2023. Kapitalandelene er indregnet til kostpris med fradrag for nedskrivninger.

	2022/23 kr.	2021/22 t.kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 t.kr.
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2022	1.830.910	1.831
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>1.830.910</b>	<b>1.831</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-161.733	-137
Årets af-/nedskrivninger	-24.260	-24
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-185.993</b>	<b>-161</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>1.644.917</b>	<b>1.670</b>



## Noter

	30/6 2023 kr.	30/6 2022 t.kr.		
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. juli 2022	188.627	189		
Tilgang i årets løb	0	0		
Afgang i årets løb	0	0		
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>188.627</b>	<b>189</b>		
Nedskrivninger 1. juli 2022	5.162	-43		
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	-5.162	38		
<b>Nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>188.627</b>	<b>184</b>		
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 30/6 2023 kr.</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2023 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Deposita	27.000	0	27.000	0
	<b>27.000</b>	<b>0</b>	<b>27.000</b>	<b>0</b>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>				<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
Dagsværdi 30. juni 2023				2.374.103
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				50.311
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Der påhviler ikke selskabet nogen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				
<b>8. Eventualposter</b>				
Der er et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 49 t.kr.				



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HBJ2466 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	34 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i og vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Helle Bank Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Helle Merete Bank Jørgensen  
Direktør  
ID: 689ed120-75e3-42ea-8f26-5270ca9bf1e1  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 03-01-2024  
Underskrevet med MitID



## Torben B. Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Torben Brun Petersen  
Statsautoriseret revisor  
ID: 13b6ff29-af3f-4047-b1bc-9aff9c6338cb  
CVR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 04-01-2024  
Underskrevet med MitID



## Helle Bank Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Helle Merete Bank Jørgensen  
Dirigent  
ID: 689ed120-75e3-42ea-8f26-5270ca9bf1e1  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-01-2024  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 19eed8Pmnp251454508

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).