

---

# ***Juul Advice ApS***

c/o Paul Adler Juul, Gelstedskovvej 12, 5591 Gelsted

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 33 94 99 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /12 2019

Paul Adler Juul  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Juul Advice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gelsted, den 6. december 2019

## Direktion

Paul Adler Juul

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Juul Advice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul Advice ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 6. december 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

mne24817

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Juul Advice ApS  
c/o Paul Adler Juul  
Gelstedskovvej 12  
5591 Gelsted

CVR-nr.: 33 94 99 01  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Middelfart

**Direktion**

Paul Adler Juul

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>931.627</b>	<b>480.989</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-156.424	-52.000
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>775.203</b>	<b>428.989</b>
Personaleomkostninger	2	-510.539	-572.830
Andre driftsomkostninger		-9.475	-55.207
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>255.189</b>	<b>-199.048</b>
Finansielle indtægter	3	3.858	15.157
Finansielle omkostninger		-19.067	-53.120
<b>Resultat før skat</b>		<b>239.980</b>	<b>-237.011</b>
Skat af årets resultat	4	-7.916	0
<b>Årets resultat</b>		<b>232.064</b>	<b>-237.011</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	232.000	389.800
Overført resultat	64	-626.811
	<b>232.064</b>	<b>-237.011</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Investeringsejendomme		1.100.000	1.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		187.656	73.438
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	68.750
Andre tilgodehavender		78.000	298.760
Udskudt skatteaktiv	7	0	0
Periodeafgrænsningsposter		10.417	31.250
<b>Tilgodehavender</b>		<b>276.073</b>	<b>472.198</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>313.350</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>276.073</b>	<b>785.548</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.376.073</b>	<b>1.885.548</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		181	118
Foreslået udbytte for regnskabsåret		232.000	389.800
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>482.181</b>	<b>639.918</b>
Gæld til realkreditinstitutter		620.089	653.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>620.089</b>	<b>653.080</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	36.020	39.000
Kreditinstitutter		13.535	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.908	78.356
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	335.757
Selskabsskat		7.916	0
Anden gæld		187.424	139.437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>273.803</b>	<b>592.550</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>893.892</b>	<b>1.245.630</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.376.073</b>	<b>1.885.548</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og værdipapirer samt at foretage udlån og hermed beslægtet virksomhed. Endvidere at yde bistand og levere konsulentytelser samt virksomhed, som har forbindelse hermed.

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	476.598	547.383
Pensioner	18.549	18.421
Andre omkostninger til social sikring	<u>15.392</u>	<u>7.026</u>
	<b><u>510.539</u></b>	<b><u>572.830</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>3.858</u>	<u>15.157</u>
	<b><u>3.858</u></b>	<b><u>15.157</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>7.916</u>	<u>0</u>
	<b><u>7.916</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		Investerings- ejendomme
		DKK
Kostpris 1. juli		1.152.000
Tilgang i årets løb		<u>156.424</u>
Kostpris 30. juni		<b><u>1.308.424</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

	Investerings- ejendomme DKK
Værdireguleringer 1. juli	-52.000
Årets værdireguleringer	-156.424
Værdireguleringer 30. juni	-208.424
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.100.000</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på sammenlignelige handler og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen reviderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	250.000	117	389.800	639.917
Betalt ordinært udbytte	0	0	-389.800	-389.800
Årets resultat	0	64	232.000	232.064
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>250.000</b>	<b>181</b>	<b>232.000</b>	<b>482.181</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-45.853	-11.440
Skattemæssigt underskud til fremførsel	45.853	11.440
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	45.853	74.609
Nedskrivning til vurderet værdi	-45.853	-74.609
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	475.397	497.080
	<u>475.397</u>	<u>497.080</u>
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	47.148	94.296
Mellem 1 og 5 år	0	47.148
	<u>47.148</u>	<u>141.444</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	250.000	250.000

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juul Advice ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt udlejning af ejendom.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### ***Sammenlignelige transaktioner***

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forudbetalt leasing.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.