

AMIAS ApS

**Odinsvej 6
4640 Faxe**

CVR nr. 33949537

**Årsrapport
1. apr. 2023 - 31. mar. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. jul. 2024

Mark Engelbrecht Schou
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

8

Balance 31. mar. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

AMIAS ApS

Odinsvej 6

4640 Faxe

CVR-nr:	33949537
Stiftelsesdato:	22. sep. 2011
Direktion:	Mark Engelbrecht Schou
Regnskabsår:	1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024 for AMIAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. mar. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 29. jul. 2024

Direktion

Mark Engelbrecht Schou
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme, herunder udlejning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -145.872, og virksomhedens balance pr. 31. mar. 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.611.903.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	- år	- %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		536.208	3.607.080
Personaleomkostninger	1	-87.313	-62.739
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.112	-12.112
Resultat før finansielle poster		436.783	3.532.229
Andre finansielle indtægter		17.581	20.651
Øvrige finansielle omkostninger		-647.127	-722.953
Resultat før skat		-192.763	2.829.927
Skat af årets resultat		46.891	-621.412
Årets resultat		-145.872	2.208.515
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		58.900	0
Overført resultat		-204.772	2.208.515
Årets resultat		-145.872	2.208.515

Balance 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.290.000	13.840.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.338	48.450
Materielle anlægsaktiver		15.326.338	13.888.450
Anlægsaktiver i alt		15.326.338	13.888.450
Andre tilgodehavender		331.783	610.989
Udskudt skatteaktiv		46.891	0
Kortfristet tilgodehavende skat		106.298	0
Tilgodehavender moms og afgifter		5.292	3.030
Tilgodehavender		490.264	614.019
Andre værdipapirer og kapitalandele		137.282	574.495
Likvide beholdninger		654.870	1.815.370
Omsætningsaktiver i alt		1.282.416	3.003.884
Aktiver i alt		16.608.754	16.892.334

Balance 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	0
Øvrige reserver		1.789.685	1.494.614
Overført resultat		5.683.318	5.888.090
Egenkapital		7.611.903	7.462.704
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		8.606.072	8.467.756
Langfristede gældsforpligtelser	2	8.606.072	8.467.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.084	0
Kortfristet skyldig skat		0	562.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		387.695	399.248
Kortfristede forpligtelser		390.779	961.874
Gældsforpligtelser		8.996.851	9.429.630
Passiver i alt		16.608.754	16.892.334

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
Lønninger	87.000	62.162	
Pensioner	221	577	
Andre omkostninger til social sikring	92	0	
I alt	87.313	62.739	
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	8.467.756	8.606.072	3.645.701
I alt	8.467.756	8.606.072	3.645.701

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mark Engelbrecht Schou

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mark Engelbrecht Schou

Direktør

Direktør

ID: 89082c04-47b5-4683-8648-7fa5e378e6bb

Tidspunkt for underskrift: 29-07-2024 kl.: 21:07:21

Underskrevet med MitID



Mark Engelbrecht Schou

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mark Engelbrecht Schou

Direktør

Dirigent

ID: 89082c04-47b5-4683-8648-7fa5e378e6bb

Tidspunkt for underskrift: 29-07-2024 kl.: 21:07:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b6ce19Xstgq251966367

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.