



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSOPLIGT ENGAGEMENT

JYDEAUFØRSRET
REVISORINERKENDT Selskab

CVR 15 97 38 47

STORÅS KONNINGSÅDE 13
1244 KØBENHAVN K

TIL 33 30 45 15
E-MAIL: CKR@CKK
WWW.CKDK.DK

Enghavevej 9 ApS
Silkeborgvej 2, 2., 8000 Aarhus C

CVR nr. 33949308
Company reg.no. 33949308

Arsrapport 2015/16
Annual Report for 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære
Generalforsamling
Approved at the ordinary general
meeting 15/12 2016


Dirigent / Chairman

JOHN CAMPBELL



Indholdsfortegnelse Contents

	<u>Side</u>
Påtegninger <i>Signatures</i>	
Ledelsespåtegning <i>Signatures of the Management</i>	2
Den uafhængige revisors erklæring <i>Independent Auditor's Report</i>	3 - 6
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	7
Årsregnskab 1. september 2015 - 31. august 2016	
<i>Financial Statements 1 September - 31 August</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8 - 14
Resultatopgørelse <i>Profit and loss account</i>	15
Balance <i>Balance sheet</i>	16 - 18
Noter <i>Notes</i>	19 - 21

*The English text in this document is an unauthorised translation of the Danish original.
In the event of any inconsistencies, the Danish version shall prevail .*

Selskabets adresse
Enghavevej 9 ApS
Silkeborgvej 2, 2.
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Enghavevej 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Signatures of the Management

The management has today presented the annual report of Enghavevej 9 ApS for the financial year 2015/16.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 August and of the company's results of its activities in the period from 1 September to 31 August

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Aarhus C, den 14. oktober 2016

Direktion
Management

John Campbell





Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Enghavevej 9 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enghavevej 9 ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. oktober 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Independent Auditor's reports

To the shareholders of Enghavevej 9 ApS

We have performed an extended review of the annual accounts of Enghavevej 9 ApS for the financial year 1 September 2015 - 31 August 2016, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

The management's responsibility for the annual accounts

The management is responsible for the preparation of the annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as it determines necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts. We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's assurance standard for small entities and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of annual accounts prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

This requires us to comply with the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR - Danish Auditors' Code of Ethics and perform procedures in order to obtain limited assurance for our opinion on these annual accounts, and in addition perform specifically required supplementary procedures in order to obtain additional assurance for our opinion.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on these annual accounts.

The extended review has not resulted in any qualifications.



Independent Auditor's reports - continued

Opinion

Based on the work performed it is our opinion that the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position as at 31 August and of the results of the company's operations for the financial year 1 September 2015 to 31. august 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act

Statement on the management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the extended review of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the annual accounts.



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendom til detailhandel.

Ejendommen er beliggende i Vejle.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der forventes ligeledes et positivt resultat for 2015/16.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Management's Review

Activities

The company's activity is renting of commercial property to retail.

The property is located in Vejle.

Development in 2015/16

Results for the year are considered satisfactory.

We also expect a positive result for 2015/16.

Subsequent events

After the year-end no events have occurred with a material effect on the Company's financial position.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enghavevej 9 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægt for regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende ejendom.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af Amhola-koncernen. Moderselskabet Amhola (Denmark) Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Værdiansættelsesprincipper

Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af følgende værdiansættelsesprincipper.

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles virksomhedens hæftelse over for skattemyndighederne for selskabsskatter i takt med afregning af sambeskatningsbidraget overfor administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



Accounting Policies

The Annual Report for Enghavevej 9 ApS for 2015/16 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Act on Annual Reports regarding reporting of a class B Companies.

Recognition and measurement

Income is recognised in the Income Statement as earned. All expenses including depreciation/ amortisation and impairment losses are recognised in the Income Statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and when the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that the future economic benefits will flow out of the Company and when the measurement of the value of the liability is reliable.

On initial recognition, assets and liabilities are recognised at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each item.

On recognition and measurement all predictable risks and losses appearing before the date of the Annual Report, are considered.

THE INCOME STATEMENT

Revenue

Revenue comprises rental income for the year.

Other external expenses

Other external expenses include expenses to administration etc.

Net financials

Financial income and financial expenses are recognised in the Income Statement with the amounts related to the financial year.

Tax on results for the year

Tax on results for the year which comprises current tax and changes in deferred tax is recognised in the Income Statement with the portion of taxes related to the taxable income for the year, whereas the portion attributable to entries on equity is recognised directly in equity.



Accounting Policies - continued

THE BALANCE SHEET

Valuation principles

The annual report is based on the following valuation principles.

Investment property

At the first recognition, investment property is measured at cost, comprising the cost of the property and directly attached costs, if any.

Later, investment property is measured property for property at an estimated fair value. The measurement takes place by using a return-based model. The return rates (the interest demands) are determined property for property.

Costs which add new or improved qualities to an investment property compared to its condition at the time of acquisition and which thereby improves the future return on the property are added to the cost as an improvement. Costs which do not add new or improved qualities to an investment property are recognised in the profit and loss account.

Like other material fixed assets, except from land, investment property has a limited life financial life. The impairment taking place concurrently with the aging of the investment property is reflected in the current measuring of the investment property at fair value.

Value adjustments are recognised in the profit and loss account in the item "Value adjustments of property".

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually equals nominal value. Provision for bad debts is made.

Dividends

Dividends are recognized as debt when approved on a general assembly. Proposed dividends are shown as a separate item under net assets.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the Balance Sheet as tax calculated on the taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and taxes paid on account/prepaid.

Deferred tax is measured in respect of temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. In cases in which the statement of the tax base can be made according to alternative taxation rules, deferred tax is measured on the basis of the planned use of the asset or settlement of the liability, respectively.



Accounting Policies - continued

THE BALANCE SHEET - continued

Tax payable and deferred tax - continued

Deferred tax assets including the tax value of tax loss carryforwards, are measured at the expected realisable value, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates in force at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax as a consequence of amendments to tax rates are recognised in the Income Statement. A tax rate of 22% has been applied for the year under review.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities related to borrowings are recognised at the received proceeds with the deduction of transaction costs incurred. In following periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value by use of the effective interest. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the profit and loss account during the term of the loan.

Other payables are recognised at amortised cost price equal to nominal value.

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are translated into Danish kroner at the rate of exchange ruling on the transaction day. Exchange differences, arising between the transaction day and the day of payments, are included in the profit and loss account as a financial item. If currency transactions are considered hedging future cash flow, adjustments are taking directly on the net assets.

Receivables, liabilities and other monetary items in foreign currency which have not been settled on the balance sheet date are measured at the rate of exchange ruling on the balance sheet date. The difference between the rate, ruling on the balance sheet date and the rate, ruling on the erection of the receivable or the liability is included in the profit and loss account under financial income and expense.

Fixed assets which are acquired in foreign currency are measured at the rate of exchange of the transaction day.



Resultatopgørelse
Profit and loss account

Noter	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bruttoresultat	4.392.124	5.347.447
<i>Gross profit</i>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendom.....	0	4.946.000
<i>Fair value adjustment of investment property</i>		
1 Andre driftsindtægter.....	6.010.385	0
<i>Other operating income</i>		
Andre driftsomkostninger.....	347.394	195.777
<i>Other operating costs</i>		
Driftsresultat	10.055.115	10.097.670
Operating income		
Finansielle indtægter.....	0	0
<i>Financial income</i>		
2 Finansielle omkostninger.....	1.646.384	1.883.827
<i>Financial expenses</i>		
Resultat før skat	8.408.731	8.213.843
Income before tax		
3 Skat af årets resultat.....	1.849.909	1.934.642
<i>Tax on profit for the year</i>		
ÅRETS RESULTAT	6.558.822	6.279.201
PROFIT FOR THE YEAR		
Forslag til resultatdisponering		
Proposed disposal		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
<i>Dividends</i>		
Overført resultat.....	6.558.822	6.279.201
<i>Results brought forward</i>		
Disponeret i alt	6.558.822	6.279.201
Distribution total		



Balance 31. august
Balance sheet as per 31 August

		2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Noter			
4	Bygninger og grunde.....	0	57.488.420
	<i>Land and property</i>		
	Materielle anlægsaktiver.....	0	57.488.420
	Tangible fixed assets		
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0	57.488.420
	TOTAL FIXED ASSETS		
	Andre tilgodehavender.....	31.486	188.665
	<i>Other debtors</i>		
	Mellemregning tilknyttede selskaber	18.011.833	0
	<i>Receivables from group interprises</i>		
	Tilgodehavender.....	18.043.319	188.665
	Receivables		
	Likvide beholdninger.....	2.520.331	1.315.280
	Cash funds		
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	20.563.650	1.503.945
	Total current assets		
	AKTIVER I ALT.....	20.563.650	58.992.365
	TOTAL ASSETS		



Balance 31. august
Balance sheet as per 31 August

PASSIVER
LIABILITIES

Noter	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
5 Selskabskapital.....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<i>Company Capital</i>		
6 Overført resultat.....	<u>14.843.102</u>	<u>8.284.280</u>
<i>Retained profit</i>		
EGENKAPITAL I ALT.....	<u>14.923.102</u>	<u>8.364.280</u>
TOTAL SHAREHOLDERS EQUITY		
Hensættelse til udskudt skat.....	0	2.588.723
<i>Provisions for deferred tax</i>		
Andre hensatte forpligtelser.....	100.000	0
<i>Other provisions</i>		
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	<u>100.000</u>	<u>2.588.723</u>
PROVISIONS		
Prioritetsgæld.....	0	21.652.498
<i>Mortgage debt</i>		
Deposita.....	0	556.532
<i>Deposits</i>		
Langfristede gældsforpligtelser.....	<u>0</u>	<u>22.209.030</u>
Long term liabilities		



Balance 31. august
Balance sheet as per 31 August

PASSIVER - fortsat
LIABILITIES - continued

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Kortfristet del af langfristet gæld.....	0	0
<i>Current portion of long term debt</i>		
Kreditorer.....	0	317.651
<i>Trade payables</i>		
7 Gæld til tilknyttede selskaber.....	518.662	24.751.333
<i>Payables to group interprises</i>		
Selskabsskat.....	4.886.471	447.839
<i>Corporation tax</i>		
Anden gæld.....	135.415	313.509
<i>Other debt</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.540.548	25.830.332
Short - term liabilities		
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	5.540.548	48.039.362
TOTAL LIABILITIES		
PASSIVER I ALT	20.563.650	58.992.365
TOTAL LIABILITIES		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Assets charged or otherwise provided as security</i>		
9 Eventualforpligtelser		
<i>Contingent liability</i>		



Noter Notes

1 - Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter hidrører salg af selskabets ejendom.

Other operating income relates to the sale of the company's property.

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
2 - Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Dagsværdiregulering, prioritetsgæld.....	0	450.116
<i>Adjustment of long term debt</i>		
Kurstab på prioritetsgæld.....	427.869	0
<i>Losses, mortgage debt</i>		
Renter på prioritetsgæld.....	499.396	443.275
<i>Interest, mortgage debt</i>		
Renter mellemregning tilknyttede selskaber.....	719.119	990.436
<i>Interest, payables to group enterprises</i>		
	<u>1.646.384</u>	<u>1.883.827</u>

3 - Skat af årets resultat

Tax on profit for the year

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.438.632	447.839
<i>Calculated tax on profit for the year</i>		
Sambeskatningsbidrag.....	0	0
<i>Contribution to joint taxation</i>		
Regulering af udskudt skat	-2.588.723	1.486.803
<i>Adjustment of deferred tax</i>		
	<u>1.849.909</u>	<u>1.934.642</u>

4 - Bygninger og grunde

Land and property

Investeringsjendommen værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstandard. Vedrørende ejendommens lejeindtægter vedrører disse alene erhvervslejemål.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes et forrentningskrav hos en køber. Dette forrentningskrav er fastlagt til 9 %. Ved en ændring af forrentningskravet med 1 % vil værdien af investeringsejendommen under de nuværende forudsætninger blive ændret med 7 mio. kr.



Noter - fortsat
Notes - continued

4 - Bygninger og grunde - fortsat

Land and property - continued

The investment property is valued annually at fair value, which is calculated by capitalizing the future, current operating return from the property.

In settling the future, ongoing operation return, rent is recognized in accordance with the contracts made, deducted by estimated operating expenses, including costs for repairs and maintenance to preserve the investment property in its current maintenance state. The property's rental income solely relate to commercial leases.

When calculating the factor for capitalization, an assessment of rates of return requirements of a buyer is conducted. This rate of return requirement is fixed at 9 %. An amendment to the return requirement by 1%, involves a change in the value of investment property of DKK 7 million on the current basis.

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
5 - Selskabskapital		
Company Capital		
Saldo 1. september	80.000	80.000
<i>Balance 1. september</i>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
6 - Overført resultat		
Retained profit		
Saldo 1. september.....	8.284.280	2.005.079
<i>Balance 1 September</i>		
Overført i henhold til resultatdisponering	6.558.822	6.279.201
<i>Results brought forward</i>		
Saldo 31. august.....	<u>14.843.102</u>	<u>8.284.280</u>
Balance 31 August		
7 - Gæld til tilknyttede selskaber		
Payables to group interprises		
Mellemregning Moderselskab.....	0	24.464.201
<i>Intercompany parent company</i>		
Mellemregning Amhola (Denmark)Property ApS.....	518.662	-1.694.556
<i>Balance, Amhola (Denmark) Property ApS</i>		
Mellemregning Amhola (Denmark) Pantebreve ApS.....	0	1.981.688
<i>Balance, Amhola (Denmark) Pantebreve ApS</i>		
	<u>518.662</u>	<u>24.751.333</u>



Noter - fortsat
Notes - continued

8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Assets charged or otherwise provided as security

Ingen.

None.

9 - Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Ingen.

None.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

The company is jointly taxed with the parent company which acts as the administration company, and from the financial year the company is unlimited, jointly and severally liable towards the Danish tax authorities for any tax claim in proportion to their respectable taxable income in relation to the national joint taxation.

As from 1 July 2012, the company is unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for any obligation to withhold tax on interest, royalties and dividends.