

Højmarksvej Holding ApS

Højmarksvej 32, 8700 Horsens

CVR-nr. 33 94 91 70

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/5-18

Dirigent:


.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Højmarksvej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15. maj 2018

Direktion:



Henning Jørgensen



Lise Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Højmarksvej Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Højmarksvej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Frank Therkildsen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32224

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Højmarksvej Holding ApS
Adresse, postnr., by	Højmarksvej 32, 8700 Horsens
CVR-nr.	33 94 91 70
Stiftet	14. september 2011
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Henning Jørgensen Lise Jørgensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Sydbank Kirketorvet 4, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2017	2016	2015	2014
Hovedtal				
Nettoomsætning	140.300	278.494	244.878	96.695
Bruttoresultat	260.603	64.782	38.349	21.884
Resultat af ordinær primær drift	250.052	41.590	23.831	9.881
Resultat af finansielle poster	3.615	-953	-942	-433
Årets resultat	248.797	30.999	17.448	7.056
Balancesum				
Egenkapital	295.813	171.319	143.124	65.871
Egenkapital	290.107	74.859	44.179	26.170
Nøgletal				
Bruttomargin	185,7 %	23,3 %	15,7 %	22,6 %
Afkastningsgrad	107,1 %	26,5 %	22,8 %	17,3 %
Soliditetsgrad	97,9 %	43,4 %	30,9 %	39,7 %
Egenkapitalforrentning	136,7 %	52,2 %	0,0 %	0,0 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	50	42	30	11

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er produktion og salg af badekabiner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning i 2017 udgør 140.299.526 kr. mod 278.494.199 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på 248.797.282 kr. mod et overskud på 30.998.982 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 290.106.731 kr.

Årets resultat er hovedsageligt påvirket af salg af datterselskab i regnskabsåret. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Der er efter balancedagen udloddet 4.100 t.kr. i ekstraordinært udbytte.

Forventet udvikling

I 2018 forventes et resultat på 5-6 mio. kr. for moder - og koncernselskab.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
	Nettoomsætning	140.299.526	278.494.199	0	0
	Andre driftsindtægter	233.763.266	126.080	233.763.266	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-109.701.488	-207.119.095	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-3.758.442	-6.719.127	-323.121	-38.032
	Bruttoresultat	260.602.862	64.782.057	233.440.145	-38.032
2	Personaleomkostninger	-9.057.592	-16.664.549	0	0
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.419.356	-6.527.793	0	0
	Andre driftsomkostninger	-73.500	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	250.052.414	41.589.715	233.440.145	-38.032
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.846.943	30.521.807
4	Finansielle indtægter	5.133.051	718.187	5.026.386	579.521
	Finansielle omkostninger	-1.518.549	-1.670.809	-698.023	-25.312
	Resultat før skat	253.666.916	40.637.093	249.615.451	31.037.984
	Skat af årets resultat	-4.869.634	-9.638.111	-881.111	-113.559
	Årets resultat	248.797.282	30.998.982	248.734.340	30.924.425
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Højmarksvej Holding ApS	248.734.340	30.924.425		
	Minoritetsinteresser	62.942	74.557		
		248.797.282	30.998.982		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		AKTIVER			
		Langfristede aktiver			
5	Immaterielle aktiver				
	Goodwill	0	0	0	0
		0	0	0	0
6	Materielle aktiver				
	Grunde og bygninger	3.348.644	14.740.605	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.950	9.819.406	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	3.718.850	0	0
		3.352.594	28.278.861	0	0
7	Finansielle aktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.185.686	47.960.790
	Kapitalandele i associerede virksomheder	26.121.996	0	26.121.996	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	0	177.221	0	0
	Udskudte skatteaktiver	750.460	0	0	0
		26.872.456	177.221	31.307.682	47.960.790
	Langfristede aktiver i alt	30.225.050	28.456.082	31.307.682	47.960.790
	Kortfristede aktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	0	11.435.267	0	0
	Varer under fremstilling	0	17.762.390	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	775.170	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	16.322.120	0	0
		0	46.294.947	0	0
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	97.927	42.365.833	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	2.187.240	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	4.825.192
	Andre tilgodehavender	5.067.067	6.020.027	5.064.592	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	776.929	0	0
		5.164.994	51.350.029	5.064.592	4.825.192
	Værdipapirer og kapitalandele				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	254.755.364	28.112.081	254.755.364	25.991.809
		254.755.364	28.112.081	254.755.364	25.991.809
	Likvide beholdninger	5.667.494	17.106.059	5.178.263	735.904
	Kortfristede aktiver i alt	265.587.852	142.863.116	264.998.219	31.552.905
	AKTIVER I ALT	295.812.902	171.319.198	296.305.901	79.513.695

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		PASSIVER			
		Egenkapital			
8	Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	0	39.897.040
	Overført resultat	254.450.543	74.266.203	254.450.543	34.369.163
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.000.000	0	35.000.000	0
	Anpartshavere i Højmarksvej Holding ApS' andel af egenkapital	289.530.543	74.346.203	289.530.543	74.346.203
	Minoritetsinteresser	576.188	513.247	0	0
	Egenkapital i alt	290.106.731	74.859.450	289.530.543	74.346.203
	Langfristede forpligtelser				
	Udskudt skat	0	2.776.095	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	0	2.210.000	0	0
	Gæld til banker	0	2.842.670	0	0
	Langfristede forpligtelser i alt	0	7.828.765	0	0
	Kortfristede forpligtelser				
	Gæld til banker	0	1.712.120	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	48.832.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	279.675	26.728.490	239.675	35.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.125.875	207.029
	Skyldig selskabsskat	377.308	5.044.120	377.308	4.925.463
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.032.500	0	5.032.500	0
	Anden gæld	16.688	6.314.253	0	0
	Kortfristede forpligtelser i alt	5.706.171	88.630.983	6.775.358	5.167.492
	Forpligtelser i alt	5.706.171	96.459.748	6.775.358	5.167.492
	PASSIVER I ALT	295.812.902	171.319.198	296.305.901	79.513.695

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser
11 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Koncern					Egenkapital i alt	
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritetsinteresser		
		80.000	44.099.488	0	44.179.488	0	44.179.488	
		0	0	0	0	438.690	438.690	
		0	30.924.425	0	30.924.425	74.557	30.998.982	
		0	-423.238	0	-423.238	0	-423.238	
		0	-334.472	0	-334.472	0	-334.472	
		80.000	74.266.203	0	74.346.203	513.247	74.859.450	
		0	-39.897.040	0	-39.897.040	0	-39.897.040	
		0	253.631.380	35.000.000	288.631.380	62.941	288.694.321	
		0	-33.550.000	0	-33.550.000	0	-33.550.000	
		80.000	254.450.543	35.000.000	289.530.543	576.188	290.106.731	
		Egenkapital 31. december 2017						
		Modervirksomhed						
		Selskabskapital	Overført resultat	Reserve for nettoppskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
		80.000	9.966.545	34.132.943	9.966.545	0	44.179.488	
12		0	24.402.618	6.521.807	24.402.618	0	30.924.425	
		0	0	-423.238	0	0	-423.238	
		0	0	-334.472	0	0	-334.472	
		80.000	34.369.163	39.897.040	34.369.163	0	74.346.203	
12		0	253.631.380	-39.897.040	253.631.380	35.000.000	248.734.340	
		0	-33.550.000	0	-33.550.000	0	-33.550.000	
		80.000	254.450.543	0	254.450.543	35.000.000	289.530.543	
		Egenkapital 31. december 2017						

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højmarksvej Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 0 og 3 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	3 år
Bygninger	25-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	8-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-13 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

I koncernens resultatopgørelse indregnes resultatandele efter skat i associerede virksomheder efter eliminerings af en forholdsmæssig andel af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle aktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 0 og 3 år.

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	7.908.815	14.332.520	0	0
Pensioner	970.009	1.607.189	0	0
Andre omkostninger til social sikring	125.791	172.204	0	0
Andre personaleomkostninger	52.977	552.636	0	0
	<u>9.057.592</u>	<u>16.664.549</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Personaleomkostninger omfatter perioden indtil 31.05.2017, hvorefter der ikke har været koncernansatte grundet frasalg af datterselskab.

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>50</u>	<u>42</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	-----------	-----------	----------	----------

Koncern
Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
3 Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver				
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	4.001.790	0	0
Afskrivninger på materielle aktiver	1.419.356	2.526.003	0	0
	<u>1.419.356</u>	<u>6.527.793</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	31.600
Andre finansielle indtægter	5.133.051	718.187	5.026.386	547.921
	<u>5.133.051</u>	<u>718.187</u>	<u>5.026.386</u>	<u>579.521</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Immaterielle aktiver

	Koncern
	Goodwill
kr.	
Kostpris 1. januar 2017	4.391.790
Afgang ved salg af virksomhed	-540.000
Kostpris 31. december 2017	3.851.790
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	4.391.790
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-540.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	3.851.790
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0
Afskrives over	0 år

6 Materielle aktiver

	Koncern			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
kr.				
Kostpris 1. januar 2017	16.807.452	16.779.543	3.718.850	37.305.845
Afgang ved salg af virksomhed	-12.315.583	-16.640.718	-3.718.850	-32.675.151
Kostpris 31. december 2017	4.491.869	138.825	0	4.630.694
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	2.066.847	6.960.137	0	9.026.984
Årets afskrivninger	141.307	1.278.049	0	1.419.356
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	-1.064.929	-8.103.311	0	-9.168.240
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	1.143.225	134.875	0	1.278.100
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	3.348.644	3.950	0	3.352.594

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle aktiver henvises til note 10.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
7 Finansielle aktiver
Koncern

Navn	Retsform	Ejerandel	
Dattervirksomheder			
H & L Holding	ApS	90,00 %	
HJ Scan	ApS	90,00 %	
		Modervirksomhed	
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
kr.			I alt
Kostpris 1. januar 2017		8.063.750	0
Tilgang i årets løb		0	26.121.996
Afgang i årets løb		-263.750	0
Kostpris 31. december 2017		7.800.000	26.121.996
Værdireguleringer 1. januar 2017		39.897.040	0
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv		11.846.943	0
Tilbageførsel af opskrivinger på afhændede ka		-54.358.297	0
Værdireguleringer 31. december 2017		-2.614.314	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		5.185.686	26.121.996

Modervirksomhed
Dattervirksomheder

H & L Holding ApS	ApS	90,00 %
-------------------	-----	---------

Associerede virksomheder

Baldo Acquisiton ApS	ApS	20,00 %
----------------------	-----	---------

8 Selskabskapital

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. det seneste år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Modervirksomhed

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
10 Sikkerhedsstillelser
Koncern

Koncernen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for afgivet betalingsgaranti på 58.000 t.kr., er der stillet pant i moderselskabets likvider og værdipapirer for en samlet værdi af kr. 101.372 t.kr.

11 Nærtstående parter
Koncern

Højmarksvej Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
H & L Holding ApS	Horsens, DK	Kapitalbesiddelse over 50%
HJ Scan ApS	Horsens, DK	Kapitalbesiddelse over 50%

Modervirksomhed
Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
H & L Holding ApS	Horsens, DK	Kapitalbesiddelse over 50%

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår. Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

kr.	Modervirksomhed	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
12 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	35.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-39.897.040	6.521.807
Overført resultat	253.631.380	24.402.618
	<u>248.734.340</u>	<u>30.924.425</u>

Der er efter balancedagen udloddet 4.100 t.kr. i ekstraordinært udbytte.