

# Falling Ejendomme ApS

Kiplings Alle 109  
9260 Gistrup

CVR-nr. 33 94 90 57

Årsrapport for 2020  
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. april 2021

---

Claus Fallingborg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 7           |
| Balance 31. december                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Falling Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. april 2021

### **Direktion**

Claus Fallingborg  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Falling Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Falling Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 15. april 2021

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 10 01 96 99

Jens H. Hedegaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne545

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Falling Ejendomme ApS  
Kiplings Alle 109  
9260 Gistrup

Telefon: 25 21 52 45

CVR-nr.: 33 94 90 57

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 22. september 2011

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Claus Fallingborg, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
9400 Nørresundby

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. april 2021 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 8.635, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 239.193.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Falling Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | <u>Note</u> | <u>2020</u>         | <u>2019</u>           |
|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
|                          |             | kr.                 | kr.                   |
| <b>Bruttotab</b>         |             | <b>-1.084</b>       | <b>-19.122</b>        |
| Finansielle indtægter    |             | 11.599              | 5.004                 |
| Finansielle omkostninger |             | <u>-1.880</u>       | <u>-183</u>           |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>8.635</b>        | <b>-14.301</b>        |
| Skat af årets resultat   |             | <u>0</u>            | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>8.635</u></b> | <b><u>-14.301</u></b> |
| Overført resultat        |             | <u>8.635</u>        | <u>-14.301</u>        |
|                          |             | <b><u>8.635</u></b> | <b><u>-14.301</u></b> |

## Balance 31. december

|                                | <u>Note</u> | <u>2020</u>                  | <u>2019</u>                  |
|--------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
|                                |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Aktiver</b>                 |             |                              |                              |
| Andre tilgodehavender          |             | <u>106.629</u>               | <u>45.609</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u><b>106.629</b></u>        | <u><b>45.609</b></u>         |
| Værdipapirer                   |             | <u>14.000</u>                | <u>14.000</u>                |
| <b>Værdipapirer</b>            |             | <u><b>14.000</b></u>         | <u><b>14.000</b></u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u><b>119.660</b></u>        | <u><b>178.117</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u><b>240.289</b></u>        | <u><b>237.726</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u><u><b>240.289</b></u></u> | <u><u><b>237.726</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.    | <u>2019</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                     |             | 80.000                | 80.000                |
| Overført resultat                      |             | <u>159.193</u>        | <u>150.558</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>1</b>    | <b><u>239.193</u></b> | <b><u>230.558</u></b> |
| Anden gæld                             |             | <u>1.096</u>          | <u>7.168</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>1.096</u></b>   | <b><u>7.168</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>1.096</u></b>   | <b><u>7.168</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>240.289</u></b> | <b><u>237.726</u></b> |
| Eventualforpligtelser                  | 2           |                       |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 3           |                       |                       |

## Noter

### 1 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 80.000                  | 150.558              | 230.558        |
| Årets resultat                       | 0                       | 8.635                | 8.635          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>80.000</b>           | <b>159.193</b>       | <b>239.193</b> |

### 2 Eventualforpligtelser

Ingen

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen