

---

# **CJA3526 ApS**

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2021/22**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 33 94 88 24

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /11 2022

Claus Lindholm Jacobsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for CJA3526 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. november 2022

## **Direktion**

Claus Lindholm Jacobsen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CJA3526 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CJA3526 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 7. november 2022

**Baagø Schou**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

*CVR-nr. 21 14 81 48*

Torben Brun Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne34097

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CJA3526 ApS  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33 94 88 24  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

Claus Lindholm Jacobsen

**Revision**

Baagøe Schou  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44 th  
1171 København K

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>16.420.612</b>	<b>6.513.096</b>
Administrationsomkostninger		-21.869	-11.849
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.398.743</b>	<b>6.501.247</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	64.708	0
Finansielle indtægter	4	7.672.502	3.452.744
Finansielle omkostninger	5	-369.034	-177.212
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.766.919</b>	<b>9.776.779</b>
Skat af årets resultat	6	-5.281.268	-2.183.569
<b>Årets resultat</b>		<b>18.485.651</b>	<b>7.593.210</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	64.708	0
Overført resultat	18.306.543	7.480.210
	<b>18.485.651</b>	<b>7.593.210</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.456.018	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	12.109.000	11.024.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9	20.990.000	18.975.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>34.555.018</b>	<b>29.999.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.555.018</b>	<b>29.999.000</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		47.435.719	34.202.893
Andre tilgodehavender		15.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>47.450.719</b>	<b>34.202.893</b>
Aktier	11	5.679.103	3.985.398
Obligationer	12	1.410.000	0
<b>Værdipapirer</b>	10	<b>7.089.103</b>	<b>3.985.398</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>46.583</b>	<b>1.943.091</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.586.405</b>	<b>40.131.382</b>
<b>Aktiver</b>		<b>89.141.423</b>	<b>70.130.382</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		64.708	0
Overført resultat		74.451.919	56.145.375
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>74.881.027</b>	<b>56.508.375</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.529.972	1.461.516
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.529.972</b>	<b>1.461.516</b>
Selskabsskat		4.774.913	1.788.752
Anden gæld		7.955.511	10.371.739
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.730.424</b>	<b>12.160.491</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.730.424</b>	<b>12.160.491</b>
<b>Passiver</b>		<b>89.141.423</b>	<b>70.130.382</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	250.000	0	56.145.376	113.000	56.508.376
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets opskrivning	0	64.708	0	0	64.708
Årets resultat	0	0	18.306.543	114.400	18.420.943
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>250.000</b>	<b>64.708</b>	<b>74.451.919</b>	<b>114.400</b>	<b>74.881.027</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver konsulentvirksomhed. Selskabet foretager endvidere investeringer i visse anlægsaktiver, herunder i kapitalandele og gældsinstrumenter.

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>64.708</u>	<u>0</u>
	<b>64.708</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter, anlægsaktiver	7.164.105	3.091.001
Renteindtægter fra kapitalinteresser	165.454	109.432
Andre finansielle indtægter	<u>342.943</u>	<u>252.311</u>
	<b>7.672.502</b>	<b>3.452.744</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>369.034</u>	<u>177.212</u>
	<b>369.034</b>	<b>177.212</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	5.212.812	2.199.934
Årets udskudte skat	<u>68.456</u>	<u>-16.365</u>
	<b>5.281.268</b>	<b>2.183.569</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	0	0
Tilgang i årets løb	1.391.310	0
Kostpris 30. juni	1.391.310	0
Årets resultat	64.708	0
Værdireguleringer 30. juni	64.708	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.456.018</b>	<b>0</b>
<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli	11.024.000	8.267.750
Tilgang i årets løb	1.085.000	2.756.250
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>12.109.000</b>	<b>11.024.000</b>
<b>9 Øvrige finansielle anlægsaktiver</b>		Tilgodehaven- der hos kapital- interesser
		DKK
Kostpris 1. juli		18.975.000
Tilgang i årets løb		3.100.000
Afgang i årets løb		-1.085.000
Kostpris 30. juni		20.990.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<b>20.990.000</b>
<b>10 Værdipapirer</b>		
Aktier	5.679.103	3.985.398
Obligationer	1.410.000	0
	<b>7.089.103</b>	<b>3.985.398</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>11 Aktier</b>		
Der er tale om børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien opgøres til den aktuelle kursværdi på balancedagen. Indregningen af urealiseret kursregulering sker over resultatopgørelsen.		
Regnskabsmæssig værdi 1. juli	3.985.398	2.836.079
Tilgang i årets løb	2.499.983	1.002.382
Afgang i årets løb	-720.238	0
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	40.190	0
Urealiserede kursreguleringer	-126.230	146.937
	<u><b>5.679.103</b></u>	<u><b>3.985.398</b></u>

## 12 Obligationer

Der er tale om børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien opgøres til den aktuelle kursværdi på balancedagen. Indregningen af urealiseret kursregulering sker over resultatopgørelsen.

Tilgang i årets løb	1.435.809	0
Urealiserede kursreguleringer	-25.809	0
	<u><b>1.410.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er oprindeligt stiftet i 2011 ved spaltning. Derfor hæfter selskabet solidarisk med de øvrige modtagne selskaber, herunder Strandvejen 44 Finans ApS, for de forpligtelser, som var tilstede ved spaltningen.

Der påhviler selskabet en udskudt skat på t.kr. 177 på selskabets aktiebeholdning, som i henhold til praksis ikke er indregnet i balancen, da de skattemæssige og regnskabsmæssige værdier var forskellige på tidspunktet for førstegangsimpregningen.

Selskabet hæfter for gælden i den associerede virksomhed, der pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 51.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJA3526 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af honorar for konsulentytelser til PwC P/S jf. virksomhedens hovedformål.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætning og produktionsomkostninger i posten bruttofortjeneste.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, revision m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i kapitalinteressen. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i kapitalinteressen før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for kapitalinteressen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver**

Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## **Noter til årsregnskabet**

### **14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.