

# **ROSENGADE 13 ApS**

Aastrup Alle 49  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Stefan Dahl**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ROSENGADE 13 ApS  
                                  Aastrup Alle 49  
                                  6100 Haderslev

CVR-nr:                    33948174  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Rosengade 13 ApS

Årsrapporten, der ikke revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/05/2018

## **Direktion**

Stefan Dahl  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

til den daglige ledelse i ROSENGADE 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ROSENGADE 13 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 30/05/2018

Steen Quorning , mne3409  
registreret revisor  
Q-revision ApS  
CVR: 30276019

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendom. Ejendommen er beliggende Rosengade 13, 8766 Nørre Snede.

## Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Der er realiseret et tilfredsstillende resultat.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Den forventede udvikling

Der forventes uændret aktivitet i 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Omsætningen svarer til årets lejeindtægter

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde. Der afskrives ikke i købsåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelses bygninger 50 år, restværdi 0%

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning med Dahl Klanen Holding aps.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Gæld til tilknyttede virksomheder**

Mellemværende er renteberegnet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>40.193</b>	<b>31.087</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.228	-7.228
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>32.965</b>	<b>23.859</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.228	-26.770
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>6.737</b>	<b>-2.911</b>
Skat af årets resultat .....		-3.000	-1.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.737</b>	<b>-3.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.737	-3.911
<b>I alt</b> .....		<b>3.737</b>	<b>-3.911</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		716.653	723.881
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>716.653</b>	<b>723.881</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>716.653</b>	<b>723.881</b>
Likvide beholdninger .....		12.585	5.503
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.585</b>	<b>5.503</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>729.238</b>	<b>729.385</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-40.272	-45.008
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>39.728</b>	<b>34.992</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		340.781	350.264
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>340.781</b>	<b>350.264</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.000	8.400
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		11.100	11.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		320.629	319.629
Skyldig selskabsskat .....		3.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>348.729</b>	<b>344.129</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>689.510</b>	<b>694.393</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>729.238</b>	<b>729.385</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	349.781	9.000	340.781	306.000
	<b>349.781</b>	<b>9.000</b>	<b>340.781</b>	<b>306.000</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 349.781 kr., er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2017 udgør 716.653 kr.

## 3. Oplysning om ejerskab

Dahl Klanen Holding ApS, cvr. nr. 33785380 ejer 100% af selskabskapitalen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1