

# **BREDGADE 5A + 5B ApS**

Aastrup Alle 49  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/03/2020**

---

**Stefan Dahl**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BREDGADE 5A + 5B ApS  
Aastrup Alle 49  
6100 Haderslev

CVR-nr:                    33948107  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**                    Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Sundvej 51  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr:                    30276019  
P-enhed:                    1013039972

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BREDGADE 5A + 5B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haderslev, den 28/02/2020

## Direktion

Stefan Dahl  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BREDGADE 5A + 5B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BREDGADE 5A + 5B ApS for regnskabsåret 1.januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 28/02/2020

Steen Quorning , mne3409  
registreret revisor

Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 30276019

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendom.

Ejendommen er beliggende Bredgade 5a og 5b, 8766 Nørre Snede.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Omsætningen svarer til årets lejeindtægter

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der afskrives ikke i købsåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelses bygninger 50 år, restværdi 0%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning med Dahl Klanen Holding aps.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Gæld til tilknyttede virksomheder**

Mellemværende er renteberegnet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>24.507</b>	<b>29.830</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.671	-6.671
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>17.836</b>	<b>23.159</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.727	-14.092
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.109</b>	<b>9.067</b>
Skat af årets resultat .....		-1.300	-3.100
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.809</b>	<b>5.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.809	5.967
<b>I alt</b> .....		<b>2.809</b>	<b>5.967</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		625.986	632.657
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>625.986</b>	<b>632.657</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>625.986</b>	<b>632.657</b>
Andre tilgodehavender .....		2.500	8.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>8.500</b>
Likvide beholdninger .....		13.954	29.042
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.454</b>	<b>37.542</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>642.440</b>	<b>670.199</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		78.541	75.732
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>158.541</b>	<b>155.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		380.544	391.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		45.000	50.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>425.544</b>	<b>441.662</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.000	10.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		21.225	21.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		8.418	7.668
Skyldig selskabsskat .....		1.300	16.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.996	10.996
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.416	1.416
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.355</b>	<b>72.805</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>483.899</b>	<b>514.467</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>642.440</b>	<b>670.199</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	390.544	10.000	380.544	331.000
Anden gæld	45.000	0	45.000	45.000
	<b>435.544</b>	<b>10.000</b>	<b>425.544</b>	<b>376.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Datterselskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 390.544 kr., er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2019 udgør 625.986 kr.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1