

# **BREDGADE 20 ApS**

Aastrup Alle 49  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

---

**Stefan Dahl**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BREDGADE 20 ApS  
                                  Aastrup Alle 49  
                                  6100 Haderslev

CVR-nr:                    33948077

Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Bredgade 20 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31/05/2016

## Direktion

Stefan Dahl  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet årsregnskabet for Bredgade 20 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 31/05/2016

Steen Quorning  
Registreret revisor  
Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 30276019

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Omsætningen svarer til årets lejeindtægter

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der afskrives ikke i købsåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelses bygninger 50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende

regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Selskabet indgår i sambeskatning med Dahl Klanen Holding aps.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Gæld til tilknyttede virksomheder**

Mellemværende er renteberegnet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>60.869</b>	<b>12.556</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.750	-7.750
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>53.119</b>	<b>4.806</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-44.270	-29.988
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>8.849</b>	<b>-25.182</b>
Skat af årets resultat .....		-3.100	5.500
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.749</b>	<b>-19.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.749	-19.682
<b>I alt</b> .....		<b>5.749</b>	<b>-19.682</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		751.725	759.475
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>751.725</b>	<b>759.475</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>751.725</b>	<b>759.475</b>
Tilgodehavende skat .....		0	8.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.200</b>
Likvide beholdninger .....		17.766	7.396
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.766</b>	<b>15.596</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>769.491</b>	<b>775.071</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-32.672	-38.421
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>47.328</b>	<b>41.579</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		423.291	412.475
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>423.291</b>	<b>412.475</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.200	13.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		28.950	28.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		235.122	247.662
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		12.600	19.205
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>298.872</b>	<b>312.817</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>722.163</b>	<b>733.492</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>769.491</b>	<b>775.071</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-38.421	41.579
Årets resultat .....		5.749	5.749
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-32.672	47.328

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 4 år.

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	433.491	10.200	423.291	379.875
	<b>423.491</b>	<b>10.200</b>	<b>423.291</b>	<b>379.875</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendom.

### Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Ingen

### Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

### Den forventede udvikling

Der forventes uændret aktivitet i 2016

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse for selskabsskatter mv. i forbindelse med sambeskatning:

Selskabets er sambeskattet med moderselskabet. Selskabet hæfter subsidiært og begrænset i forhold til ejerandelen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 433.491 kr., er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2015 udgør 751.725kr.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:  
Dahl Klanen Holding ApS, cvr. nr. 33785380