



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EGEBJERGGAARD HJERNDRUP APS**

**SVANEVEJ 6, 6500 VOJENS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2021

---

Ole Finn Jensen

**CVR-NR. 33 94 80 26**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Egebjerggaard Hjerndrup ApS Svanevej 6 6500 Vojens
	CVR-nr.: 33 94 80 26 Stiftet: 16. september 2011 Hjemsted: Vojens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Finn Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Sdr. Havnegade 1 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Egebjerggaard Hjerndrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 31. maj 2021

Direktion:

---

Ole Finn Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Egebjerggaard Hjerndrup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebjerggaard Hjerndrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 31. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34472

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsaktivitet i form af bortforpagtning af landbrugsareal.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>31.422</b>	<b>88.131</b>
Andre driftsomkostninger.....		-220.427	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-189.005</b>	<b>88.131</b>
Andre finansielle indtægter.....		40.409	2.461
Andre finansielle omkostninger.....		-34.330	-25.684
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-182.926</b>	<b>64.908</b>
Skat af årets resultat.....	1	-10.509	-14.428
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-193.435</b>	<b>50.480</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		450.000	0
Overført resultat.....		-643.435	50.480
<b>I ALT</b> .....		<b>-193.435</b>	<b>50.480</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		0	2.355.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	0	2.355.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.355.000</b>
Udskudte skatteaktiver.....		0	10.509
Andre tilgodehavender.....		11.879	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		6.000	250
Tilgodehavender.....		17.879	10.759
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.016.061</b>	<b>110.814</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.033.940</b>	<b>121.573</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.033.940</b>	<b>2.476.573</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		4.966	648.402
Forslag til udbytte.....		450.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>534.966</b>	<b>728.402</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	1.220.311
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	0	1.220.311
Prioritetsgæld.....		0	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.750	4.000
Anden gæld.....		491.224	448.860
Kortfristede gældsforpligtelser.....		498.974	527.860
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>498.974</b>	<b>1.748.171</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.033.940</b>	<b>2.476.573</b>
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>4</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	80.000	648.401	0	728.401
Forslag til resultatdisponering.....		-643.435	450.000	-193.435
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>4.966</b>	<b>450.000</b>	<b>534.966</b>

## NOTER

					Note
		2020	2019		
		kr.	kr.		
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		0	13.750		1
Regulering af udskudt skat.....		10.509	678		
		<b>10.509</b>	<b>14.428</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>					
			Grunde og bygninger		2
Kostpris 1. januar 2020.....			2.355.000		
Afgang.....			-2.355.000		
Kostpris 31. december 2020.....			0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....			0		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/12 2020	Afdrag	Restgæld	31/12 2019	3
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	1.295.311	
	0	0	0	1.295.311	
			<b>2020</b>	<b>2019</b>	
 <b>Medarbejderforhold</b>					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	4

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Egebjerggaard Hjerndrup ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Forpagtningsindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Dagsværdien anses at svare til anskaffelsessummen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.