



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EGEBJERGGAARD HJERNDRUP APS**

**SVANEVEJ 6, 6500 VOJENS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. maj 2019

---

Ole Finn Jensen

**CVR-NR. 33 94 80 26**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Egebjerggaard Hjerndrup ApS Svanevej 6 6500 Vojens
	CVR-nr.: 33 94 80 26 Stiftet: 16. september 2011 Hjemsted: Vojens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Finn Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Sdr. Havnegade 1 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Egebjerggaard Hjerndrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 21. maj 2019

Direktion:

---

Ole Finn Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Egebjerggaard Hjerndrup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebjerggaard Hjerndrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 21. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34472

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsaktivitet i form af bortforpagtning af landbrugsareal.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>88.652</b>	<b>84.977</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.461	2.461
Andre finansielle omkostninger.....		-25.652	-25.901
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>65.461</b>	<b>61.537</b>
Skat af årets resultat.....	1	-14.406	-13.525
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>51.055</b>	<b>48.012</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		51.055	48.012
<b>I ALT</b> .....		<b>51.055</b>	<b>48.012</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		2.355.000	2.355.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.355.000</b>	<b>2.355.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.355.000</b>	<b>2.355.000</b>
Udskudte skatteaktiver.....		11.187	11.865
Tilgodehavende selskabsskat.....		272	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>11.459</b>	<b>11.865</b>
Likvide beholdninger.....		93.326	82.582
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>104.785</b>	<b>94.447</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.459.785</b>	<b>2.449.447</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		597.921	546.866
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>677.921</b>	<b>626.866</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.299.231	1.377.990
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>1.299.231</b>	<b>1.377.990</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	75.000	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.000	4.000
Selskabsskat.....		0	6.713
Anden gæld.....		403.633	358.878
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>482.633</b>	<b>444.591</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.781.864</b>	<b>1.822.581</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.459.785</b>	<b>2.449.447</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		
Medarbejderforhold	6		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	13.728	12.848	
Regulering af udskudt skat.....	678	677	
	<b>14.406</b>	<b>13.525</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018.....		2.355.000	
Kostpris 31. december 2018.....		<b>2.355.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		<b>2.355.000</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	80.000	546.866	626.866
Forslag til resultatdisponering.....		51.055	51.055
Egenkapital 31. december 2018.....	<b>80.000</b>	<b>597.921</b>	<b>677.921</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
		31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	1.374.231	75.000	1.000.000
	<b>1.374.231</b>	<b>75.000</b>	<b>1.452.990</b>
			<b>75.000</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>5</b>
Til sikkerhed for prioritetsgæld, 1.374 tkr. er der stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.355 tkr.			
 <b>Medarbejderforhold</b>			 <b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Egebjerggaard Hjerndrup ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Forpagtningsindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Dagsværdien anses at svare til anskaffelsessummen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.