

**Møllegårdsvej 1 af 2011 ApS**

**Møllegårdsvej 1, 8240 Risskov**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 33 94 79 41**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2016.

---

Jens Røjmer Søndergaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### **Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Møllegårdsvej 1 af 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 15. juni 2016

### **Direktion**

Jens Røjmer Søndergaard

Jørgen Christian Dan-Weibel

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Møllegårdsvej 1 af 2011 ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Møllegårdsvej 1 af 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 15. juni 2016

### Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Torben Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Møllegårdsvej 1 af 2011 ApS  
Møllegårdsvej 1  
8240 Risskov

CVR-nr.: 33 94 79 41  
Stiftet: 21. september 2011  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

### Direktion

Jens Røjmer Søndergaard  
Jørgen Christian Dan-Weibel

### Revision

Martinsen Aarhus  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Møllegårdsvej 1 af 2011 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til drift af ejendom samt eksterne omkostninger til administration.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter ejendomsskatter og vedligeholdelse bygning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	42 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>384.514</b>	<b>371.051</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-83.501	-83.302
<b>Driftsresultat</b>	<b>301.013</b>	<b>287.749</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-206.058	-236.424
<b>Resultat før skat</b>	<b>94.955</b>	<b>51.325</b>
3 Skat af årets resultat	-70.224	-28.567
<b>Årets resultat</b>	<b>24.731</b>	<b>22.758</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	24.731	22.758
<b>Disponeret i alt</b>	<b>24.731</b>	<b>22.758</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	6.796.568	6.853.268
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.796.568</u>	<u>6.853.268</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.796.568</u></b>	<b><u>6.853.268</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	24.100
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>24.100</u>
	Likvide beholdninger	<u>93.717</u>	<u>180.698</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>93.717</u></b>	<b><u>204.798</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.890.285</u></b>	<b><u>7.058.066</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>Egenkapital</b>		
5	Virksomhedskapital	80.000	80.000
6	Overført resultat	63.250	38.519
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>143.250</u></b>	<b><u>118.519</u></b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelser til udskudt skat	8.500	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>8.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.981.000	3.981.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.958.969	2.260.468
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.939.969</u>	<u>6.241.468</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	311.000	295.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	388.999	342.061
	Selskabsskat	29.624	3.809
	Anden gæld	68.943	57.209
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>798.566</u>	<u>698.079</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.738.535</u></b>	<b><u>6.939.547</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.890.285</u></b>	<b><u>7.058.066</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje fast ejendom.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	206.058	236.424
	<b><u>206.058</u></b>	<b><u>236.424</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	37.624	28.567
Årets regulering af udskudt skat	32.600	0
	<b><u>70.224</u></b>	<b><u>28.567</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.082.425	7.082.425
Tilgang i årets løb	26.801	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>7.109.226</u></b>	<b><u>7.082.425</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-229.157	-145.855
Årets afskrivninger	-83.501	-83.302
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-312.658</u></b>	<b><u>-229.157</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.796.568</u></b>	<b><u>6.853.268</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	38.519	15.761
Årets overførte overskud eller underskud	24.731	22.758
	<b><u>63.250</u></b>	<b><u>38.519</u></b>

## Noter

---

### 7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.981.000	3.981.000	3.981.000
Gæld til pengeinstitutter	311.000	565.000	2.269.969	2.555.468
	<b><u>311.000</u></b>	<b><u>4.546.000</u></b>	<b><u>6.250.969</u></b>	<b><u>6.536.468</u></b>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.000 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 6.770 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Ejerpantebrevet ligger ligeledes til sikkerhed for de tilknyttede virksomheders fælles virksomhed Sagførerne Advokatinteressentskabs bankmellemværende.

### 9. Eventualposter Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har stillet sikkerhed med ejerpantebrev t.kr. 1.500 for de tilknyttede virksomheders fælles virksomhed Sagførerne Advokatinteressentskabs bankmellemværende.