

Østergade 23 ApS

Abildvej 5
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2019

Thomas Falther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Østergade 23 ApS
Abildvej 5
5700 Svendborg

CVR-nr: 33946821
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formal er at drive handel og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og maling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan males palideligt.

Ved første indregning males aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende males aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser males til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og maling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoomsætning

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlan samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af arets resultat

Skat af arets resultat omfatter aktuel skat og arets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i arets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger males til skønnet dagsværdi.

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendomme antages ikke at være udsat for værdiforringelse, idet de løbende vedligeholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender males til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegæelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, males til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		250.310	250.310
Bruttoresultat		250.310	250.310
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		250.310	250.310
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.369.229	-5.546.779
Ordinært resultat før skat		-1.118.919	-5.296.469
Skat af årets resultat		380.432	1.165.223
Årets resultat		-738.487	-4.131.246
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-738.487	-4.131.246
I alt		-738.487	-4.131.246

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		8.000.000	8.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.000.000	8.000.000
Andre tilgodehavender			1.117.729
Finansielle anlægsaktiver i alt			1.117.729
Anlægsaktiver i alt		8.000.000	9.117.729
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.560	2.560
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.244	61.244
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		12.000	12.000
Tilgodehavender i alt		75.804	75.804
Likvide beholdninger			245.089
Omsætningsaktiver i alt		75.804	320.893
Aktiver i alt		8.075.804	9.438.622

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-5.659.940	-4.297.122
Egenkapital i alt		-5.579.940	-4.217.122
Hensættelse til udskudt skat		170.000	170.000
Hensatte forpligtelser i alt		170.000	170.000
Gæld til realkreditinstitutter		11.947.421	11.947.421
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		951.020	951.020
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.898.441	12.898.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser		396.398	396.398
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		190.905	190.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		587.303	587.303
Gældsforpligtelser i alt		13.485.744	13.485.744
Passiver i alt		8.075.804	9.438.622

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0