

# Skovejendommen Godthåbs Bakkerne ApS

Linå Vesterskovvej 4B, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 33 94 65 03

## Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. september 2020.

---

Søren Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Skovejendommen Godthåbs Bakkerne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22. september 2020

### Direktion

Søren Christiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Skovejendommen Godthåbs Bakkerne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovejendommen Godthåbs Bakkerne ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 22. september 2020

### Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars Ole Bärthel

Registreret revisor  
mne2371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skovejendommen Godthåbs Bakkerne ApS Linå Vesterskovvej 4B 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 33 94 65 03
	Stiftet: 14. september 2011
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Søren Christiansen
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S, Søndergade 25, 8600 Silkeborg
<b>Modervirksomhed</b>	S.C. Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af skovdrift samt hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktiviteter er unædrede i forhold til sidste år.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovejendommen Godthåbs Bakkerne ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Omkostninger til ejendom består af ejendomskatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpriser. Der afskrives ikke på grunde.

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.240</b>	<b>-8.438</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-385	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.625</b>	<b>-8.438</b>
3 Skat af årets resultat	1.898	1.870
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.727</b>	<b>-6.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.727	-6.568
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.727</b>	<b>-6.568</b>

## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.298.647	1.298.647
Materielle anlægsaktiver i alt	1.298.647	1.298.647
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.298.647</b>	<b>1.298.647</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.376	8.506
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.898	1.870
Tilgodehavender i alt	12.274	10.376
Likvide beholdninger	58.204	66.828
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>70.478</b>	<b>77.204</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.369.125</b>	<b>1.375.851</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overkurs ved emission	0	0
6 Overført resultat	1.281.575	1.288.301
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.361.575</b>	<b>1.368.301</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.550	7.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.550	7.550
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.550</b>	<b>7.550</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.369.125</b>	<b>1.375.851</b>
7 <b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>385</u>	<u>0</u>
	<b><u>385</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-1.898</u>	<u>-1.870</u>
	<b><u>-1.898</u></b>	<b><u>-1.870</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. juli 2019	0	1.250.803
Overføres til overført resultat	<u>0</u>	<u>-1.250.803</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2019	1.288.302	44.066
Årets overførte overskud eller underskud	-6.727	-6.568
Overført overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>1.250.803</u>
	<b><u>1.281.575</u></b>	<b><u>1.288.301</u></b>

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med S.C. Holding ApS, CVR-nr. 26 30 73 17 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Christian Nikolaj Christiansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-629224998703  
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2020 kl.: 17:31:43  
Underskrevet med NemID

## Søren Christian Nikolaj Christiansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-629224998703  
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2020 kl.: 17:31:43  
Underskrevet med NemID

## Lars Ole Bärthel

---

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker  
RID: 45825477  
Tidspunkt for underskrift: 28-09-2020 kl.: 08:07:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).