

# Linå Vesterskov A/S

Linå Vesterskovvej 4A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 33 94 64 81

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2021.

---

Søren Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Linå Vesterskov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. juni 2021

### Direktion

Søren Christiansen

### Bestyrelse

Britta Rishede  
formand

Søren Christiansen

Majken L. Riishede Christiansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Linå Vesterskov A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Linå Vesterskov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 28. juni 2021

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars Ole Bärthel

Registreret revisor  
mne2371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Linå Vesterskov A/S Linå Vesterskovvej 4A 8600 Silkeborg
	E-mail:                   soren@procesvent.dk
	CVR-nr.:                 33 94 64 81
	Stiftet:                 14. september 2011
	Hjemsted:              Silkeborg
	Regnskabsår:         1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Britta Rishede, formand Søren Christiansen Majken L. Riishede Christiansen
<b>Direktion</b>	Søren Christiansen
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Søndergade 25, 8600 Silkeborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af skovdrift og dermed beslægtet virksomhed.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.008 t.kr. mod 470 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 537 t.kr. mod 164 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.007.961</b>	<b>469.576</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-185.967	-146.246
<b>Driftsresultat</b>	<b>821.994</b>	<b>323.330</b>
Andre finansielle indtægter	0	526.626
2 Øvrige finansielle omkostninger	-239.337	-627.197
<b>Resultat før skat</b>	<b>582.657</b>	<b>222.759</b>
Skat af årets resultat	-45.607	-59.241
<b>Årets resultat</b>	<b>537.050</b>	<b>163.518</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	537.050	163.518
<b>Disponeret i alt</b>	<b>537.050</b>	<b>163.518</b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	20.324.803	19.787.753
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.824.803</b>	<b>20.287.753</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.132.152	2.076.650
Anden gæld	0	339.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.132.152	2.416.350
Kortfristet del af langfristet gæld	93.595	124.592
Leverandører af varer og tjenesteydelser	318.337	72.651
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	415.574	395.795
Selskabsskat	102.056	3.688
Anden gæld	935.846	905.475
Periodeafgrænsningsposter	12.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.877.408	1.502.201
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.009.560</b>	<b>3.918.551</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>25.834.363</b>	<b>24.206.304</b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	19.624.235	20.124.235
Årets overførte overskud eller underskud	0	163.518	163.518
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	19.787.753	20.287.753
Årets overførte overskud eller underskud	0	537.050	537.050
	<b>500.000</b>	<b>20.324.803</b>	<b>20.824.803</b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Der er en naturlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets ejendom, da ejendommen er en skovejendom. Bestyrelse og direktion vurderer, at værdien af selskabets ejendomme mindst svarer til den anførte værdi.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>239.337</u>	<u>627.197</u>
	<b><u>239.337</u></b>	<b><u>627.197</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	24.055.347	24.015.347
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>24.055.347</u></b>	<b><u>24.055.347</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-689.077	-598.333
Årets afskrivninger	<u>-91.987</u>	<u>-90.744</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-781.064</u></b>	<b><u>-689.077</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>23.274.283</u></b>	<b><u>23.366.270</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	452.333	424.833
Tilgang i årets løb	589.313	27.500
Afgang i årets løb	<u>-149.500</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>892.146</u></b>	<b><u>452.333</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-375.589	-320.087
Årets afskrivninger	-93.980	-55.502
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>149.500</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-320.069</u></b>	<b><u>-375.589</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>572.077</u></b>	<b><u>76.744</u></b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.226., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 23.274kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Linå Vesterskov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Christian Nikolaj Christiansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-629224998703  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 20:03:53  
Underskrevet med NemID

## Søren Christian Nikolaj Christiansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-629224998703  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 20:03:53  
Underskrevet med NemID

## Britta Riishede

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-554532860760  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 20:00:56  
Underskrevet med NemID

## Majken Louise Riishede Christiansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-390812773945  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 10:04:49  
Underskrevet med NemID

## Lars Ole Bärthel

---

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker  
RID: 45825477  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 10:25:57  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 62e00032IQz242633027