

Linå Vesterskov A/S

Linå Vesterskovvej 4A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 33 94 64 81

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2020.

Søren Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Linå Vesterskov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15. juni 2020

Direktion

Søren Christiansen

Bestyrelse

Britta Rishede
formand

Søren Christiansen

Majken L. Riishede Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Linå Vesterskov A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Linå Vesterskov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 15. juni 2020

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars Ole Bärthel

Registreret revisor
mne2371

Selskabsoplysninger

Selskabet	Linå Vesterskov A/S Linå Vesterskovvej 4A 8600 Silkeborg
	E-mail: soren@linaa.dk
	CVR-nr.: 33 94 64 81
	Stiftet: 14. september 2011
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Britta Rishede, formand Søren Christiansen Majken L. Riishede Christiansen
Direktion	Søren Christiansen
Revisor	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Sydbank, Søndergade 25, 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af skovdrift og dermed beslægtet virksomhed.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 470 t.kr. mod 474 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 164 t.kr. mod 157 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Linå Vesterskov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	469.576	473.542
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-146.246	-155.993
Driftsresultat	323.330	317.549
Andre finansielle indtægter	526.626	537.213
2 Øvrige finansielle omkostninger	-627.197	-638.901
Resultat før skat	222.759	215.861
Skat af årets resultat	-59.241	-58.746
Ordinært resultat efter skat	163.518	157.115
Årets resultat	163.518	157.115
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	163.518	157.115
Disponeret i alt	163.518	157.115

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	23.366.270	23.417.014
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	76.744	104.746
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.443.014</u>	<u>23.521.760</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>23.443.014</u>	<u>23.521.760</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.609	9.272
Udskudte skatteaktiver	9.599	7.152
Andre tilgodehavender	770	10.116.707
Periodeafgrænsningsposter	45.360	12.097
Tilgodehavender i alt	<u>90.338</u>	<u>10.145.228</u>
Likvide beholdninger	<u>668.191</u>	<u>639.071</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>758.529</u>	<u>10.784.299</u>
Aktiver i alt	<u>24.201.543</u>	<u>34.306.059</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overkurs ved emission	0	0
7 Overført resultat	19.787.753	19.624.235
Egenkapital i alt	20.287.753	20.124.235
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.076.650	2.201.241
Anden gæld	339.700	339.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.416.350	2.540.941
Kortfristet del af langfristet gæld	124.592	9.990.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.651	58.207
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	395.795	356.033
Selskabsskat	3.688	42.350
Anden gæld	900.714	1.193.413
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.497.440	11.640.883
Gældsforpligtelser i alt	3.913.790	14.181.824
Passiver i alt	24.201.543	34.306.059

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Der er en naturlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets ejendom, da ejendommen er en skovejendom. Bestyrelse og direktion vurderer, at værdien af selskabets ejendomme mindst svarer til den anførte værdi.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>627.197</u>	<u>638.901</u>
	<u>627.197</u>	<u>638.901</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	24.015.347	23.976.402
Tilgang i årets løb	<u>40.000</u>	<u>38.945</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>24.055.347</u>	<u>24.015.347</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-598.333	-507.589
Årets afskrivninger	<u>-90.744</u>	<u>-90.744</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-689.077</u>	<u>-598.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>23.366.270</u>	<u>23.417.014</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	424.833	389.833
Tilgang i årets løb	<u>27.500</u>	<u>35.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>452.333</u>	<u>424.833</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-320.087	-254.838
Årets afskrivninger	<u>-55.502</u>	<u>-65.249</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-375.589</u>	<u>-320.087</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>76.744</u>	<u>104.746</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
6. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2019	0	18.901.311
Årets overkurs ved emission	0	-18.901.311
	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	19.624.235	565.809
Årets overførte overskud eller underskud	163.518	157.115
Overført overkurs	0	18.901.311
	<u>19.787.753</u>	<u>19.624.235</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.201 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 23.366 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Christian Nikolaj Christiansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-629224998703
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 10:57:55
Underskrevet med NemID

Søren Christian Nikolaj Christiansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-629224998703
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 10:57:55
Underskrevet med NemID

Søren Christian Nikolaj Christiansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-629224998703
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 10:57:55
Underskrevet med NemID

Britta Riishede

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-554532860760
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2020 kl.: 12:00:16
Underskrevet med NemID

Majken Louise Riishede Christiansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-390812773945
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 09:08:00
Underskrevet med NemID

Lars Ole Bärthel

Som Registreret revisor NEM ID
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker
RID: 45825477
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 09:26:54
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: af703950hHu240044037