

Linå Vesterskov A/S

**Linå Vesterskovvej 4B
8600 Silkeborg**

CVR-nr.: 33 94 64 81

Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. maj 2017

Søren Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Linå Vesterskov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 9. maj 2017

Direktion

Søren Christiansen

Bestyrelse

Britta Riishede
formand

Søren Christiansen

Majken L. Riishede Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Linå Vesterskov A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Linå Vesterskov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 9. maj 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Lars Ole Barthel, HD
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Linå Vesterskov A/S
Linå Vesterskovvej 4B
8600 Silkeborg

E-mail: soren@linaa.dk

CVR-nr.: 33 94 64 81
Stiftet: 14. september 2011
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Britta Riishede (formand)
Søren Christiansen
Majken L. Riishede Christiansen

Direktion

Søren Christiansen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	455.064	364.148
Af- og nedskrivninger	<u>-121.512</u>	<u>-142.279</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	333.552	221.869
1 Finansielle indtægter	570.338	539.311
2 Finansielle omkostninger	<u>-679.195</u>	<u>-641.673</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	224.694	119.507
Skat af årets resultat	<u>-49.717</u>	<u>-30.399</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>174.977</u>	<u>89.108</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>174.977</u>	<u>89.108</u>
Disponeret i alt	<u>174.977</u>	<u>89.108</u>

Balance

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	23.456.501	23.224.128
Driftsmateriel og inventar	194.336	126.599
Materielle anlægsaktiver	<u>23.650.837</u>	<u>23.350.727</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.856.319	9.849.933
Finansielle anlægsaktiver	<u>9.856.319</u>	<u>9.849.933</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>33.507.156</u>	<u>33.200.659</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	692.947	241.025
Andre tilgodehavender	1.200.886	1.598.271
Udskudt skatteaktiv	40.412	34.403
Periodeafgrænsningsposter	22.425	21.542
Tilgodehavender	<u>1.956.669</u>	<u>1.895.241</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>43.475</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.956.669</u>	<u>1.938.716</u>
AKTIVER	<u><u>35.463.826</u></u>	<u><u>35.139.375</u></u>

Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
	500.000	500.000
	18.901.311	18.901.311
	664.467	489.489
3	EGENKAPITAL	19.890.800
	<u>20.065.778</u>	<u>20.065.778</u>
4	Gæld til realkreditinstitutter	12.402.693
5	Anden langfristet gæld	339.700
	Langfristede gældsforpligtelser	12.742.393
	<u>12.632.733</u>	<u>12.742.393</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	119.448
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.630
	Skyldig selskabsskat	38.838
	Anden gæld	2.264.266
	Periodeafgrænsningsposter	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.506.181
	<u>2.765.315</u>	<u>2.506.181</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	15.248.575
	<u>15.398.048</u>	<u>15.248.575</u>
	PASSIVER	35.139.375
	<u>35.463.826</u>	<u>35.139.375</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Hovedaktivitet	
8	Ejerforhold	

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	570.338	539.311
	<u>570.338</u>	<u>539.311</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	679.195	641.673
	<u>679.195</u>	<u>641.673</u>
3 Egenkapital		
<i>Aktiekapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission	18.901.311	18.901.311
	<u>18.901.311</u>	<u>18.901.311</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat tidligere år	489.489	400.381
Overført årets resultat	174.977	89.108
	<u>664.467</u>	<u>489.489</u>
<p>Selskabets aktiekapital består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktierne er udstedt i 1 A-aktie á 1.000 og 499 B-aktier á 1.000.</p>		
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	1.781.042	11.900.343
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	10.511.991	502.350
<i>Langfristet del</i>	<u>12.293.033</u>	<u>12.402.693</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	121.740	119.448
	<u>12.414.773</u>	<u>12.522.141</u>
5 Anden langfristet gæld		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	339.700	339.700
<i>Langfristet del</i>	<u>339.700</u>	<u>339.700</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>339.700</u>	<u>339.700</u>

Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 12.414.773, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 23.456.501.		
7 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år skovdrift og dermed beslægtet virksomhed.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		
8 Ejerforhold		
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:		
Dorte Louise Riishede Christiansen, Falstersgade 47 st., 8000 Aarhus C		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes og måles i balancen til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Dagsværdier for afledte finansielle instrumenter opgøres på grundlag af aktuelle markedskurser samt anerkendte værdiansættelsesmetoder. Ændringer i den del af dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i værdien af det sikrede, indregnes i egenkapitalen. Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Installationer	25 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Ole Barthel

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1062662934766

IP: 152.115.86.124

2017-05-16 11:07:54Z

NEM ID 

Britta Riishede

Bestyrelsesformand

På vegne af: Linå Vesterskov A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-554532860760

IP: 85.184.160.167

2017-05-16 20:51:16Z

NEM ID 

Majken Louise Riishede Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Linå Vesterskov A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-390812773945

IP: 94.18.240.6

2017-05-17 07:47:44Z

NEM ID 

Søren Christian Nikolaj Christiansen

Direktør

På vegne af: Linå Vesterskov A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-629224998703

IP: 193.200.225.35

2017-05-18 12:06:56Z

NEM ID 

Søren Christian Nikolaj Christiansen

Dirigent

På vegne af: Linå Vesterskov A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-629224998703

IP: 193.200.225.35

2017-05-18 12:06:56Z

NEM ID 

Søren Christian Nikolaj Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Linå Vesterskov A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-629224998703

IP: 193.200.225.35

2017-05-18 12:06:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V63NC-N6K0J-KSJEZ-C1C8I-5TQ8N-748FJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>