

Linå Vesterskov A/S

Linå Vesterskovvej 4B
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 33 94 64 81

Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2016



Søren Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for Linå Vesterskov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 1. juni 2016

Direktion



Søren Christiansen

Bestyrelse

Britta Riishede
formand



Søren Christiansen

Dorte L. Riishede Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Linå Vesterskov A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Linå Vesterskov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 1. juni 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Lars Ole Barthel, HD
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Linå Vesterskov A/S
Linå Vesterskovvej 4B
8600 Silkeborg

E-mail: soren@linaa.dk

CVR-nr.: 33 94 64 81
Stiftet: 14. september 2011
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Britta Riishede (formand)
Søren Chr. N. Christiansen
Dorte L. Riishede Christiansen

Direktion

Søren Chr. N. Christiansen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	364.148	435.367
Af- og nedskrivninger	-142.279	-121.542
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>221.869</u>	<u>313.825</u>
1 Finansielle indtægter	539.311	556.413
2 Finansielle omkostninger	-641.673	-723.655
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>119.507</u>	<u>146.584</u>
Skat af årets resultat	-30.399	-36.738
ÅRETS RESULTAT	<u>89.108</u>	<u>109.846</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	89.108	109.846
Disponeret i alt	<u>89.108</u>	<u>109.846</u>

Balance

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	23.224.128	23.079.705
Driftsmateriel og inventar	<u>126.599</u>	<u>186.812</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>23.350.727</u>	<u>23.266.517</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.849.933</u>	<u>9.843.547</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>9.849.933</u>	<u>9.843.547</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>33.200.659</u>	<u>33.110.064</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	241.025	294.059
Andre tilgodehavender	1.598.271	1.946.692
Udskudt skatteaktiv	34.403	19.964
Tilgodehavende selskabsskat	0	61.005
Periodeafgrænsningsposter	<u>21.542</u>	<u>21.217</u>
Tilgodehavender	<u>1.895.241</u>	<u>2.342.936</u>
Likvide beholdninger	<u>43.475</u>	<u>436</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.938.716</u>	<u>2.343.372</u>
AKTIVER	<u>35.139.375</u>	<u>35.453.436</u>

Balance

Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER		
	500.000	500.000
	18.901.311	18.901.311
	489.489	400.381
3	EGENKAPITAL	19.890.800
4	Gæld til realkreditinstitutter	12.402.693
5	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0
6	Anden langfristet gæld	339.700
	Langfristede gældsforpligtelser	12.742.393
	Kortfristet del af langfristet gæld	119.448
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.630
	Skyldig selskabsskat	38.838
	Anden gæld	2.264.266
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.506.181
	GÆLDSFORPLIGTELSE	15.248.575
	PASSIVER	35.139.375
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Hovedaktivitet	
9	Ejerforhold	

Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	539.311	556.413
	<u>539.311</u>	<u>556.413</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	641.673	723.655
	<u>641.673</u>	<u>723.655</u>
3 Egenkapital		
<i>Aktiekapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission	18.901.311	18.901.311
	<u>18.901.311</u>	<u>18.901.311</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat tidligere år	400.381	290.535
Overført årets resultat	89.108	109.846
	<u>489.489</u>	<u>400.381</u>
<p>Selskabets aktiekapital består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktierne er udstedt i 1 A-aktie á 1.000 og 499 B-aktier á 1.000.</p>		
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	11.900.343	12.081.793
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	502.350	430.372
<i>Langfristet del</i>	<u>12.402.693</u>	<u>12.512.165</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	119.448	115.382
	<u>12.522.141</u>	<u>12.627.547</u>
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	339.700	339.700
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	-339.700	-339.700
<i>Langfristet del</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
6 Anden langfristet gæld		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	339.700	339.700
<i>Langfristet del</i>	<u>339.700</u>	<u>339.700</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>339.700</u>	<u>339.700</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 12.522.141, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 23.224.128.

8 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år skovdrift og dermed beslægtet virksomhed.

9 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Dorte Louise Riishede Christiansen, Falstersgade 47 st, 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.