

Linå Vesterskov A/S

Linå Vesterskovvej 4B
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 33 94 64 81

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12. juni 2018

Søren Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Linå Vesterskov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. juni 2018

Direktion

Søren Christiansen

Bestyrelse

Britta Riishede
formand

Søren Christiansen

Majken L. Riishede Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Linå Vesterskov A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Linå Vesterskov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12. juni 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars Ole Barthel, HD
registreret revisor, FSR
mne2371

Poul Borghus
statsautoriseret revisor
mne21387

Selskabsoplysninger

Selskabet

Linå Vesterskov A/S
Linå Vesterskovvej 4B
8600 Silkeborg

E-mail: soren@linaa.dk

CVR-nr.: 33 94 64 81
Stiftet: 14. september 2011
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Britta Riishede (formand)
Søren Christiansen
Majken L. Riishede Christiansen

Direktion

Søren Christiansen

Revision

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
BRUTTOFORTJENESTE	192.549	455.064
Af- og nedskrivninger	<u>-148.808</u>	<u>-121.512</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	43.741	333.552
1 Finansielle indtægter	541.132	570.338
2 Finansielle omkostninger	<u>-642.136</u>	<u>-679.195</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-57.263	224.694
Skat af årets resultat	<u>-41.394</u>	<u>-49.717</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-98.657</u></u>	<u><u>174.977</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>-98.657</u>	<u>174.977</u>
Disponeret i alt	<u><u>-98.657</u></u>	<u><u>174.977</u></u>

Balance

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	23.468.813	23.456.501
Driftsmateriel og inventar	134.995	194.336
Materielle anlægsaktiver	<u>23.603.808</u>	<u>23.650.837</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.862.705	9.856.319
Finansielle anlægsaktiver	<u>9.862.705</u>	<u>9.856.319</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>33.466.513</u>	<u>33.507.156</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	160.637	692.947
Andre tilgodehavender	750.928	1.227.238
Udskudt skatteaktiv	1.548	40.412
Periodeafgrænsningsposter	16.811	22.425
Tilgodehavender	<u>929.924</u>	<u>1.983.022</u>
Likvide beholdninger	<u>6.968</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>936.892</u>	<u>1.983.022</u>
AKTIVER	<u><u>34.403.405</u></u>	<u><u>35.490.178</u></u>

Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
PASSIVER		
	500.000	500.000
	18.901.311	18.901.311
	565.809	664.467
3	<u>19.967.120</u>	<u>20.065.778</u>
EGENKAPITAL		
4	12.185.736	12.293.033
5	339.700	339.700
	<u>12.525.436</u>	<u>12.632.733</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
	119.050	121.740
	0	173.056
	77.988	278.775
	41.946	49.726
	1.671.865	2.154.371
	0	14.000
	<u>1.910.848</u>	<u>2.791.668</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE		
	<u>14.436.285</u>	<u>15.424.401</u>
PASSIVER		
	<u>34.403.405</u>	<u>35.490.178</u>
6		
7		
8		
9		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	541.132	570.338
	<u>541.132</u>	<u>570.338</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	642.136	679.195
	<u>642.136</u>	<u>679.195</u>
3 Egenkapital		
<i>Aktiekapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission	18.901.311	18.901.311
	<u>18.901.311</u>	<u>18.901.311</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat tidligere år	664.467	489.489
Overført årets resultat	-98.657	174.977
	<u>565.809</u>	<u>664.467</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	1.818.797	1.781.042
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	10.366.939	10.511.991
<i>Langfristet del</i>	12.185.736	12.293.033
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	119.050	121.740
	<u>12.304.786</u>	<u>12.414.773</u>
5 Anden langfristet gæld		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	339.700	339.700
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	0
<i>Langfristet del</i>	339.700	339.700
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>339.700</u>	<u>339.700</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 12.304.786, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 23.468.813.		

Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet har indgået en renteswap på nominelt kr. 10.000.000, med en fast rente på 4,78%. Renteswappen har, på statusdagen, en negativ markedsværdi på kr. 732.631 på statusdagen. Beløbet er afsat som anden gæld i regnskabet. Renteswappen udløber den 30. juni 2019.		
8 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		
Der er en naturlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets ejendom, da ejendommen er en skovejendom. Bestyrelse og direktion vurderer, at værdien af selskabets ejendomme mindst svarer til den anførte værdi.		
9 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år skovdrift og dermed beslægtet virksomhed.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes og måles i balancen til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Dagsværdier for afledte finansielle instrumenter opgøres på grundlag af aktuelle markedskurser samt anerkendte værdiansættelsesmetoder. Ændringer i den del af dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i værdien af det sikrede, indregnes i egenkapitalen. Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80 %
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:62901741

IP: 92.246.12.100

2018-06-12 09:09:25Z

NEM ID 

Lars Ole Barthel

Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:45825477

IP: 92.246.12.100

2018-06-12 09:33:36Z

NEM ID 

Majken Louise Riishede Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Majken Riishede Christiansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-390812773945

IP: 5.33.12.47

2018-06-13 06:37:30Z

NEM ID 

Søren Christian Nikolaj Christiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-629224998703

IP: 193.200.225.35

2018-06-13 18:56:17Z

NEM ID 

Søren Christian Nikolaj Christiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-629224998703

IP: 193.200.225.35

2018-06-13 18:56:17Z

NEM ID 


Søren Christian Nikolaj Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-629224998703

IP: 193.200.225.35

2018-06-13 18:56:17Z

NEM ID 

Britta Riishede

Bestyrelsesformand

På vegne af: Britta Riishede

Serienummer: PID:9208-2002-2-554532860760

IP: 87.54.33.2

2018-06-14 09:38:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 73TGL-WU1Z3-UAP4Q-AT1WG-TXFKH-TDCJQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>