

# UMEBS ApS

Grønhøjgårdsvej 203  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/07/2020**

---

**Poul Erik Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

UMEBS ApS  
Grønhøjgårdsvej 203  
2630 Taastrup

CVR-nr: 33946449  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve, gældsbreve og lignende, enten direkte eller gennem tilknyttet virksomhed. Investeringerne kan geares i forhold til egenkapitalen.

## Årets resultat

Regnskabet for 2019 udviser et overskud på 90 tkr. mod et tab for 2018 på 95 tkr. Selskabet forventer overskud i 2020.

Egenkapitalen andrager 618 tkr pr 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UMEBS ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Tab samt nedskrivninger

Omfatter konstaterede tab på fordringerne samt nedskrivning til dagsværdi.

Indtægter fra løsørepatentbreve og gældsbreve

Indtægterne omfatter renteindtægter og kursgevinster på ydelserne.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og renteudgifter.

Skat af periodens resultat

Periodens skat er den beregnede skat til betaling af periodens resultat.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### A ssocieret virksomhed

A ssocieret virksomhed indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives denne til lavere værdi. Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder vurderes årligt for indikation på værdiforringelse.

#### Løsøre pantebreve og gældsbreve

Løsøre pantebreve og gældsbreve anses som anlægsbeholdning. Pante- og gældsbrevene måles til anskaffelses værdi eller dagsværdi, hvor denne er lavere. Eventuel dagsværdi- regulering indgår under nedskrivninger i resultatopgørelsen.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavende hos associeret virksomhed

Tilgodehavende hos associeret virksomhed består af et udbyttegivende gældsbrev.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder periodiserede renter .

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat .

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	-255.627
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-255.627</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-255.627</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		115.079	133.212
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>115.079</b>	<b>-122.415</b>
Skat af årets resultat .....		-25.300	26.950
<b>Årets resultat .....</b>		<b>89.779</b>	<b>-95.465</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		89.779	-95.465
<b>I alt .....</b>		<b>89.779</b>	<b>-95.465</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		870.000	870.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		366.020	428.552
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.236.020</b>	<b>1.298.552</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.236.020</b>	<b>1.298.552</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.165.000	1.275.000
Tilgodehavende skat .....		11.660	38.972
Andre tilgodehavender .....		64.553	68.079
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.241.213</b>	<b>1.382.051</b>
Likvide beholdninger .....		36.047	42.898
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.277.260</b>	<b>1.424.949</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.513.280</b>	<b>2.723.501</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		538.048	448.269
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>618.048</b>	<b>528.269</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	1.895.232	2.195.232
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.895.232</b>	<b>2.195.232</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.895.232</b>	<b>2.195.232</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.513.280</b>	<b>2.723.501</b>

# Noter

## 1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

### 1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte, udover selskabets direktør, som ikke modtager noget vederlag.

### 2. Skat

Skat af periodens resultat	2019	2018
Udskudt skat af årets skattepligtige indkomst	25.300	-26.950
Tilgodehavende skat	-43.972	-12.022
Regulering tidligere år	-	-
Tilgodehavende-/Skyldig skat	-18.672	-38.972

### 3. Associeret virksomhed

	2019	2018
Kostpris primo	870.000	870.000
Tilgang	-	-
Kostpris ultimo	870.000	870.000

Associeret virksomhed omfatter nom. 105.000 kr.:

Pensionsinvest af 15.11.2005 ApS, Grønhøjgårdsvej 203, 2630 Taastrup, CVR-nr. 2918 3007

Anpartskapital kr. 210.000

Resultatet for 2018/19 for selskabet andrager 214.294 kr. og egenkapitalen pr 30. april 2019 udgør 3.243.174 kr.

### 4. Finansielle anlægsaktiver

Løsøre pantebreve	31.12.2019	31.12.2018
Kostpris primo	428.552	827.967
Tilgang i året	13.235	13.235
Afgang i året	-412.650	-412.650
Kostpris ultimo	29.137	428.552

5. Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2019	80.000	448.269	528.269
Overført resultat		89.779	89.779
	80.000	538.048	618.048

7. Eventualposter, sikkerhedsstillelser m.v.  
Ingen

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	0