

UMEBS ApS

Grønhøjgårdsvej 203
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Erling B Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

UMEBS ApS

Grønhøjgårdsvej 203

2630 Taastrup

Telefonnummer: 23749299

e-mailadresse: erlingbschmidt@gmail.com

CVR-nr: 33946449

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Danske Bank

Taastrup Hovedgade 107

2630 Taastrup

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for UMEBS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 31. maj 2016

Direktion:

Erling B Schmidt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

, den

Direktion

Erling Bendixen Schmidt
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve, gældsbreve og lignende, enten direkte eller gennem tilknyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det Pantebrev som var væsentlig bagud med betalingerne af ydelser som følge af at udlejer ikke holdt lejemålet i brugbar stand sidste år, har heller ikke i år betalt ydelser. Der er indledt retssag mod udlejer.

Der er i regnskabsåret ikke konstateret tab, men to af pantebrevene er væsentlig bagud med betaling af ydelserne, med væsentligt manglende renteindtægter til følge. Det ene som følge af dødsfald, hvor boet nu varetages af en bobestyrer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for den økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressour-cer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, her- under afskrivninger, nedskriv-ninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administra-tion m.v.

Tab samt nedskrivninger på løsøreantebreve og gældsbreve

Omfatter konstaterede tab på fordringerne samt nedskrivning til dagsværdi.

Indtægter fra løsøreantebreve og gældsbreve

Indtægterne omfatter renteindtægter og kursgevinster på ydelserne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder aktiegevinster og renteudgifter.

Skat af periodens resultat

Periodens skat er den beregnede skat til betaling af periodens resultat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Associeret virksomhed indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives denne til lavere værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder vurderes årligt for indikation på værdiforringelse.

Løsøre pantebreve og gældsbreve anses som anlægsbeholdning. Pantebrevene og gældsbrevene måles til anskaffelses værdi eller dagsværdi, hvor denne er lavere. Eventuel dagsværdiregulering indgår under nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Onsætningsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Periodeafgrænsningsposter indeholder periodiserede renter.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-728	-623
Bruttoresultat		-728	-623
Resultat af ordinær primær drift		-728	-623
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		163.151	156.308
Øvrige finansielle omkostninger			-67.653
Ordinært resultat før skat		162.423	88.032
Skat af årets resultat		-40.600	-22.148
Årets resultat		121.823	65.884
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		121.823	65.884
I alt		121.823	65.884

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		870.000	232.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.148.736	1.388.957
Finansielle aktiver i alt		2.018.736	1.621.457
Langfristede aktiver i alt		2.018.736	1.621.457
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.632	39.949
Tilgodehavender i alt		11.632	39.949
Likvide beholdninger		120.073	53.764
Kortfristede aktiver i alt		131.705	93.713
Aktiver i alt		2.150.441	1.715.170

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		313.080	247.196
Overført resultat		121.824	65.884
Egenkapital i alt		514.904	393.080
Skyldig selskabsskat		20.989	2.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.614.548	1.319.942
Kortfristede forpligtelser i alt		1.635.537	1.322.090
Forpligtelser i alt		1.635.537	1.322.090
Passiver i alt		2.150.441	1.715.170