

UMEBS ApS

Grønhøjgårdsvej 203
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2019

Erling Bendixen Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

UMEBS ApS
Grønhøjgårdsvej 203
2630 Taastrup

CVR-nr: 33946449
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve, gældsbreve og lignende, enten direkte eller gennem tilknyttet virksomhed. Investeringerne kan geares i forhold til egenkapitalen.

Årets resultat

Umiddelbart efter den ordinære generalforsamling for 2017, blev der indgået aftale om udstedelse af et udbyttegivende gældsbrief på 2,0 mio. kr., som årligt forrentes med den udbytteprocent, der udbetales i udbytte af selskabets anpartskapital. Lånet kan af kreditor opsiges til hel eller delvis indfrielse 1 måned efter den ordinære generalforsamling for 2018.

Regnskabet for 2018 udviser et tab på 95 tkr. mod et resultat for 2017 på 40 tkr. Resultatet er efter aktivering af 27 tkr. i udskudt skat. Selskabet forventer overskud i 2019, således at det skattemæssige underskud for 2018 udlignes.

Egenkapitalen andrager 528 tkr pr 31. december 2018.

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for UMEBS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 25 maj 2019

Direktion

Erling Bendixen Schmidt

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UMEBS ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Tab samt nedskrivninger på løsøreantebreve og gældsbreve

Omfatter konstaterede tab på fordringerne samt nedskrivning til dagsværdi.

Indtægter fra løsøreantebreve og gældsbreve

Indtægterne omfatter renteindtægter og kursgevinster på ydelserne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder aktiegevinster og renteudgifter.

Skat af periodens resultat

Periodens skat er den beregnede skat til betaling af periodens resultat.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Associeret virksomhed indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives denne til lavere værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder vurderes årligt for indikation på værdiforringelse.

Løsøre pantebreve og gældsbreve anses som anlægsbeholdning. Pantebrevene og gældsbrevene måles til anskaffelses værdi eller dagsværdi, hvor denne er lavere. Eventuel dagsværdiregulering indgår under nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Periodeafgrænsningsposter indeholder periodiserede renter.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-255.627	-656
Bruttoresultat		-255.627	-656
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		-255.627	-656
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		133.212	50.705
Øvrige finansielle omkostninger			-1.346
Ordinært resultat før skat		-122.415	48.703
Skat af årets resultat	2	26.950	-8.098
Årets resultat		-95.465	40.605
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-95.465	40.605
I alt		-95.465	40.605

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		870.000	870.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		428.552	827.967
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.298.552	1.697.967
Anlægsaktiver i alt		1.298.552	1.697.967
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.275.000	800.000
Tilgodehavende skat		38.972	
Andre tilgodehavender		68.079	12.770
Tilgodehavender i alt		1.382.051	812.770
Likvide beholdninger		42.898	76.451
Omsætningsaktiver i alt		1.424.949	889.221
Aktiver i alt		2.723.501	2.587.188

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		448.269	543.734
Egenkapital i alt		528.269	623.734
Skyldig selskabsskat			3.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.195.232	1.960.232
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.195.232	1.963.454
Gældsforpligtelser i alt		2.195.232	1.963.454
Passiver i alt		2.723.501	2.587.188

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med tidligere år ingen ansatte, udover selskabets direktør, som ikke modtager noget vederlag.

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat (betalt)	-12022	11000
Ændring af udskudt skat	-26950	
Regulering vedrørende tidligere år		-2902
	<u>-38972</u>	<u>19228</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo		870000
Tilgang		
Afgang		
Kostpris ultimo		870000
Nettoopskrivninger primo		
Andel i årets resultat jf. note		
Udloddet udbytte		
Nettoopskrivninger ultimo		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		870000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill		

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Pensionsinvest af 15.11.2005 ApS, Grønhøjgårdsvej 203, 2630 Taastrup, CVR-nr. 2918 3007.
 Nom. kr. 210.000.
 Resultatet for 2017/18 for selskabet andrager 671.610 kr. og egenkapitalen pr 30. april 2018
 udgør 3.028.880 kr.
 Ejerandel 50%

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1