

# PBR ApS

Buskelundhøjen 101  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/01/2020**

---

**Peter Bjerregaard Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PBR ApS
	Buskelundhøjen 101
	8600 Silkeborg
	CVR-nr: 33946112
	Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019
<b>Bankforbindelse</b>	JYSKE BANK
	Vestergade 8-10
	8600 Silkeborg
<b>Revisor</b>	KJELD LINNEBJERG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
	Strandvejen 7
	8600 Silkeborg
	DK Danmark
	CVR-nr: 15587008
	P-enhed: 1000947616

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for PBR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10/12/2019

**Direktion**

Peter Bjerregaard Rasmussen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PBR ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PBR ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sejs-Svejbæk, 10/12/2019

Kjeld Linnebjerg , mne959

Registreret revisor

KJELD LINNEBJERG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15587008

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom med henblik på udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2018/19 blev et overskud på 5,3 mio. kr. mod et overskud i det foregående regnskabsår på 4,9 mio. kr. Årets anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Alle væsentlige indtægtsposter periodiseres .

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjeneste/Bruttotab indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder huslejeindtægter samt avancer på solgte anlægsaktiver. Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejen optjenes, uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder omkostninger vedrørende ejendom samt tab på solgte anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultater efter skat. Årets afskrivning på eventuel goodwill er fratrullet i de indregnede resultatandele.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver, omfatter afkast i form af udbytte og dagsværdiregulering af noterede aktier/anparter og kapitalandele.



**Finansielle poster i øvrigt**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på porteføljeaktier optaget til handel på et reguleret marked samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.m.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Grunde og bygninger**

Erhvervede aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden for de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger (Restværdi 0 pct. af kostpris): 40 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af grunde og bygninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af handelsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles med udgangspunkt i de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på eventuel goodwill, er fratrasket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelene værdi indregnes under egenkapitalposten ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode”.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (Finansielle anlægsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og kapitalandele, der måles til kostpris ved første indregning og efterfølgende til dagsværdi.

Dagsværdien af andre værdipapirer og kapitalandele fastsættes som en forholdsvis andel af den samlede dagsværdi for det underliggende selskab. Den totale dagsværdi for det underliggende selskab er fastsat som den regnskabsmæssige indre værdi korrigeret for reguleringer af det underliggende selskabs aktiver og gældsforpligtelser efter hensyntagen til effekten på udskudt skat.

Årets ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver".

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelsen ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstests af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgsspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (Omsætningsaktiver)**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter porteføljeaktier optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien (Børskurs) på balancedagen. Årets ændring i værdipapirernes kursværdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Udbytte**

Ledelsens forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiverne henholdsvis afvikling af forpligtelserne.

Udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationssværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld opgjort som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>69.871</b>	<b>-21.220</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-60.256	0
Andre driftsomkostninger .....		-18.843	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.228</b>	<b>-21.220</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	4.221.461	3.386.080
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2	983.193	1.433.007
Andre finansielle indtægter .....		313.430	248.927
Øvrige finansielle omkostninger .....		-180.469	-127.678
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.328.387</b>	<b>4.919.116</b>
Skat af årets resultat .....		-40.551	-22.682
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.287.836</b>	<b>4.896.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.500.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-256.038	-1.307.421
Overført resultat .....		4.043.874	4.703.855
<b>I alt .....</b>		<b>5.287.836</b>	<b>4.896.434</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.966.654	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.966.654</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		6.937.636	7.193.675
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		45.779.358	44.896.165
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>52.716.994</b>	<b>52.089.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>56.683.648</b>	<b>52.089.840</b>
Udskudte skatteaktiver .....		2.041	0
Tilgodehavende skat .....		0	29.046
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.041</b>	<b>29.046</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.726.005	7.651.374
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.726.005</b>	<b>7.651.374</b>
Likvide beholdninger .....		183.667	10.061
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.911.713</b>	<b>7.690.481</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>64.595.361</b>	<b>59.780.321</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.093.717	1.349.755
Øvrige reserver .....		79.810	79.810
Overført resultat .....		60.799.630	56.755.756
Forslag til udbytte .....		1.500.000	1.500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>63.553.157</b>	<b>59.765.321</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		940.777	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>940.777</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		35.618	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	15.000
Skyldig selskabsskat .....		3.151	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		658	0
Deposita .....		42.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>101.427</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.042.204</b>	<b>15.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>64.595.361</b>	<b>59.780.321</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	5.359.083	4.506.702
Afskrivning på goodwill, associerede virksomheder	-1.137.622	-1.120.622
	<b>4.221.461</b>	<b>3.386.080</b>

## 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Modtagne udbytter i årets løb	100.000	100.000
Regulering af andre kapitalandele til dagsværdi	883.193	1.333.007
	<b>983.193</b>	<b>1.433.007</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. oktober 2018	0
Årets tilgang til kostpris	4.026.910
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b>4.026.910</b>
Af- og nedskrivning 1. oktober 2018	0
Årets afskrivning	-60.256
<b>Af- og nedskrivning 30. september 2019</b>	<b>-60.256</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.966.654</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris 1. oktober 2018	5.843.919	33.496.877
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b>5.843.919</b>	<b>33.496.877</b>
Nettoopskrivninger henholdsvis regulering til dagsværdi 1. oktober 2018	1.349.756	11.399.288
Andel i årets resultat jf. note 1	4.221.461	0
Årets regulering til dagsværdi	0	883.193
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder i årets løb	-4.477.500	0
<b>Nettoopskrivninger henholdsvis regulering til dagsværdi 30. september 2019</b>	<b>1.093.717</b>	<b>12.282.481</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>6.937.636</b>	<b>45.779.358</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>1.364.760</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Euro Design International ApS, Silkeborg	45,0%	11.831.512	11.517.968
Euro Design Invest ApS, Silkeborg	45,0%	552.658	391.105

Selskabet besidder gennem direkte ejerskab 23,7 pct. af stemmerettighederne i såvel Euro Design International ApS som i Euro Design Invest ApS.

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitut	976.395	35.618	940.777	800.325
	<b>976.395</b>	<b>35.618</b>	<b>940.777</b>	<b>800.325</b>



## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 976 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.967 t.kr. pr. 30. september 2019.

Der er endvidere tinglyst afgiftspantebreve på 1.492 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 3.967 t.kr. Afgiftspantebrevene tjener ikke til sikkerhed for nogen gældsforpligtelse.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Ud over direktionen har der ikke været beskæftiget medarbejdere i virksomheden, og der er ikke udbetalt lønninger, pensioner eller andre omkostninger, hverken i regnskabsåret 2017/18 eller i regnskabsåret 2018/19.