

Tinghuset Ebeltoft A/S
CVR-nr. 33945965
Lundbergsvej 10
8400 Ebeltoft

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.04.2016

Dirigent



Navn: Bent Fredberg

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tinghuset Ebeltoft A/S
Lundbergsvej 10
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 33945965

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Bent Fredberg Jensen, formand
Poul Erik Byriel
Erling Vestergaard Rasmussen
Mette Rønn Bendix
Anders Byriel

Direktion

Poul Erik Byriel
Erling Vestergaard Rasmussen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tinghuset Ebeltoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

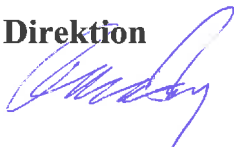
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

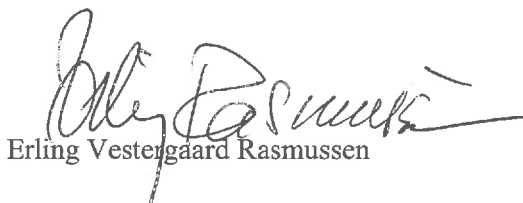
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 01.04.2016

Direktion

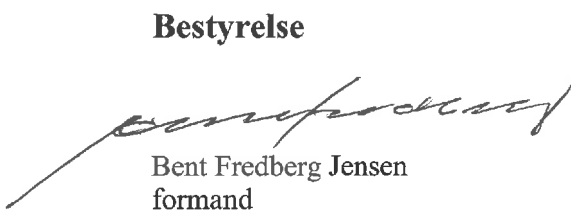


Poul Erik Byriel



Erling Vestergaard Rasmussen

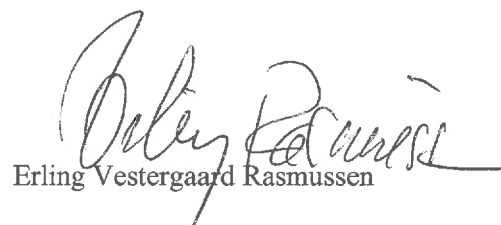
Bestyrelse



Bent Fredberg Jensen
formand



Poul Erik Byriel



Erling Vestergaard Rasmussen



Mette Rønn Bendix



Anders Byriel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tinghuset Ebeltoft A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tinghuset Ebeltoft A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

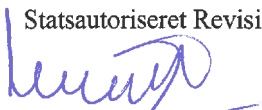
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 01.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Bach
statsautoriseret revisor



Flemming Ravnsbæk
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og drive ejendommen, beliggende Torvet 5, 8400 Ebeltoft samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2015 udviser et underskud på 57 t.kr. Resultatet er som forventet. Der forventes et resultat på tilsvarende niveau for 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af selskabets ejendom.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(40.645)	(73.775)
Driftsresultat		(40.645)	(73.775)
Andre finansielle omkostninger	1	(78.005)	(75.234)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(118.650)	(149.009)
Skat af ordinært resultat	2	61.480	89.257
Årets resultat		(57.170)	(59.752)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(57.170)	(59.752)
		(57.170)	(59.752)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		5.000.000	5.000.000
Materielle anlægsaktiver	3	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Likvide beholdninger		9.593	5.581
Omsætningsaktiver		<u>9.593</u>	<u>5.581</u>
Aktiver		<u><u>5.009.593</u></u>	<u><u>5.005.581</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		442.056	499.226
Egenkapital		<u>3.442.056</u>	<u>3.499.226</u>
Udskudt skat		17.000	0
Hensatte forpligtelser		<u>17.000</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.538.037	1.493.855
Anden gæld		12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.550.537</u>	<u>1.506.355</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.550.537</u>	<u>1.506.355</u>
Passiver		<u>5.009.593</u>	<u>5.005.581</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	499.226	3.499.226
Årets resultat	0	(57.170)	(57.170)
Egenkapital ultimo	3.000.000	442.056	3.442.056

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	
1. Andre finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	77.105	74.334	
Renteomkostninger i øvrigt	0	900	
Øvrige finansielle omkostninger	900	0	
	<u>78.005</u>	<u>75.234</u>	
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	
2. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat	(78.480)	(89.257)	
Ændring af udskudt skat	17.000	0	
	<u>(61.480)</u>	<u>(89.257)</u>	
		<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo		5.915.302	
Kostpris ultimo		<u>5.915.302</u>	
Af- og nedskrivninger primo		(915.302)	
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(915.302)</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>5.000.000</u>	
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel værdi</u> <u>kr.</u>
4. Virksomhedskapital			
Virksomhedens aktier er ikke opdelt i klasser	3.000.000	1,00	3.000.000
	<u>3.000.000</u>		<u>3.000.000</u>

Virksomheden er stiftet i 2011. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden virksomhedens stiftelse.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kvadrat Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har ikke stillet sikkerhed i ejendommen, beliggende Torvet 5, 8400 Ebeltoft

6. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens pålydende værdi:

Kvadrat Holding A/S, Ebeltoft