

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Nybylund Holding ApS

c/o Mads Lund, Hallinsgade 8, 2100 København Ø

CVR-nr. 33 94 56 71

## Årsrapport for 2022

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12/6 2023.

---

Dirigent  
Mads Lund

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Nybylund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 12. juni 2023

**Direktion**

Mads Lund

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Nybylund Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Nybylund Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 12. juni 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Resultat af kapitalandele indregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i tilknyttede virksomheder henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Datterselskab med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele aktiveres som koncerngoodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 3 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Beholdning af værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-7.467	-13.968
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-7.467	-13.968
2	Resultat af kapitalandel i datterselskab	-72.857	-744.824
	Andre finansielle indtægter	1.534.402	3.644.654
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.080	106.108
	Andre finansielle omkostninger	<u>-813.420</u>	<u>-927.601</u>
	<b>Resultat før skat</b>	666.738	2.064.369
3	Beregnete skatter	<u>-134.532</u>	<u>-607.754</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>532.206</u></u>	<u><u>1.456.615</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	487.263	2.087.039
	Udbytte	117.800	114.400
	Ekstraordinært udbytte	<u>0</u>	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>-72.857</u>	<u>-744.824</u>
		<u><u>532.206</u></u>	<u><u>1.456.615</u></u>

**Balance pr. 31/12 2022**

Note	31/12 2022	31/12 2021	
	kr.	kr.	
	<b>AKTIVER</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.472.887	1.545.744
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.472.887</u>	<u>1.545.744</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.472.887</u>	<u>1.545.744</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.158.651	4.915.053
	Tilgodehavende selskabsskat	29.519	1.208
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.188.170</u>	<u>4.916.261</u>
4	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>11.533.775</u>	<u>7.712.091</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>750.676</u>	<u>401.435</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>13.472.621</u>	<u>13.029.787</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>14.945.508</u></u>	<u><u>14.575.531</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført til næste år	13.990.605	13.576.199
Afsat udbytte	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>14.188.405</u>	<u>13.770.599</u>
3 Hensættelser til udskudt skat	<u>639.600</u>	<u>537.075</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>639.600</u>	<u>537.075</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	80.771	82.490
Skyldigt sambeskatningsbidrag	32.007	180.362
Anden gæld	<u>4.725</u>	<u>5.005</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>117.503</u>	<u>267.857</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>117.503</u>	<u>267.857</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>14.945.508</u>	<u>14.575.531</u>
4 <b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		
	Koncern	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	goodwill	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	62.638	2.680.000
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>62.638</u>	<u>2.680.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	62.638	0
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>62.638</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	0	-1.134.256
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>-72.857</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	<u>-1.207.113</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	<u>1.472.887</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skat af indkomst, datterselskab	<u>32.007</u>	<u>180.362</u>
	32.007	180.362
Udskudt skat, regulering	<u>102.525</u>	<u>427.392</u>
	<u>134.532</u>	<u>607.754</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>639.600</u>	<u>537.075</u>
<b>4 Oplysninger om dagsværdi</b>		
Værdipapirer	11.533.775	7.712.091
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>613.084</u>	<u>2.714.184</u>

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Lund

Direktør

Serienummer: f2a6be61-9192-46c2-b696-d35421d9c03c

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-12 09:49:50 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-12 11:05:36 UTC



## Mads Lund

Dirigent

Serienummer: f2a6be61-9192-46c2-b696-d35421d9c03c

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-13 10:18:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: JJ2G7-CGZYU-BLNL-0Q5KI-IHZYQ-Q412N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>