

**Rølle Invest ApS**  
Ørbækvej 22, 6880 Tarm

**CVR-nr. 33 94 56 12**

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2023

---

Gitte Rølle  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Rølle Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 6. juli 2023

**Direktion**

Gitte Rølle

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Rølle Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rølle Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 6. juli 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rølle Invest ApS Ørbækvej 22 6880 Tarm
	CVR-nr.: 33 94 56 12 Stiftet: 14. september 2011 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Gitte Rølle
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Andelskassers Bank Otto Frellos Plads 6800 Varde
<b>Modervirksomhed</b>	Rølle Holding GmbH
<b>Dattervirksomhed</b>	Rølle Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern
<b>Kapitalinteresse</b>	Ingehus I/S, Bornholm

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået i investering i kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen vurderer, at kapitalforholdene kan reetableres ved indtjening i kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rølle Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.652</b>	<b>-223.894</b>
Indtægt af kapitalinteresse	95.986	222.610
Andre finansielle indtægter	45.000	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-524.289	-43.581
<b>Resultat før skat</b>	<b>-393.955</b>	<b>-44.865</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-393.955</b>	<b>-44.865</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	148.248	0
Disponeret fra overført resultat	-542.203	-44.865
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-393.955</b>	<b>-44.865</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	24.000	0
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	770.000	0
4	Kapitalinteresse	273.248	301.012
5	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	963.000	963.000
6	Andre tilgodehavender	168.750	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.198.998</u>	<u>1.264.012</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.198.998</u></b>	<b><u>1.264.012</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	365.700	859.896
	Tilgodehavender i alt	<u>365.700</u>	<u>859.896</u>
	Likvide beholdninger	1.629	464
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>367.329</u></b>	<b><u>860.360</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.566.327</u></b>	<b><u>2.124.372</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		148.248	0
Overført resultat		-1.119.166	-576.963
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>-890.918</b></u>	<u><b>-496.963</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.183.209	2.225.871
Anden gæld		264.036	385.464
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.457.245</u>	<u>2.621.335</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.457.245</b></u>	<u><b>2.621.335</b></u>
 <b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.566.327</b></u>	<u><b>2.124.372</b></u>

## 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	0	-532.098	-452.098
Resultatandel	0	0	-44.865	-44.865
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	0	-576.963	-496.963
Resultatandel	0	148.248	-542.203	-393.955
	<b>80.000</b>	<b>148.248</b>	<b>-1.119.166</b>	<b>-890.918</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	524.289	43.581
	<b>524.289</b>	<b>43.581</b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Tilgang i årets løb	24.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Rølle Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern	60 %
<p>Rølle Ejendomme ApS er stiftet d. 13/10 2022, og der har i perioden frem til d. 31/12 2022 været yderst begrænset aktivitet i selskabet. Rølle Ejendomme ApS aflægger første regnskab pr. 31/12 2023.</p>		
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	770.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>770.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>770.000</b>	<b>0</b>

## Noter

	31/12 2022	31/12 2021		
<b>4. Kapitalinteresse</b>				
Kostpris 1. januar	170.000	170.000		
Afgang i årets løb	-45.000	0		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>170.000</b>		
Nedskrivninger 1. januar	131.012	-91.598		
Årets resultat	95.986	222.610		
Årets tilbageførsler på afgang	-78.750	0		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>148.248</b>	<b>131.012</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>273.248</b>	<b>301.012</b>		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Rølle Invest ApS</b>
Ingehus I/S, Bornholm	50 %	546.496	80.004	273.248
		<b>546.496</b>	<b>80.004</b>	<b>273.248</b>
		31/12 2022	31/12 2021	
<b>5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar		963.000	963.000	
<b>Kostpris 31. december</b>		<b>963.000</b>	<b>963.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>963.000</b>	<b>963.000</b>	
<b>6. Andre tilgodehavender</b>				
Tilgang i årets løb		168.750	0	
<b>Kostpris 31. december</b>		<b>168.750</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>168.750</b>	<b>0</b>	

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv vedrørende skattemæssigt underskud til fremførsel på 19 t.kr.

#### Eventualforpligtelser

Kapitalinteresse omfatter 50% ejerandel i interessentskab, hvor der hæftes ubegrænset og solidarisk for gælden. Aktiver og gæld i interessentskabet udgør pr. 31. december 2022 henholdsvis 2.581 t. kr. og 2.035 t.kr.