

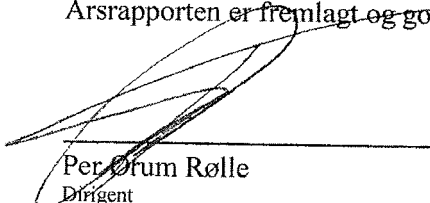
Rølle Invest ApS
Nordre Boulevard 91, 6800 Varde

CVR-nr. 33 94 56 12

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/7 2016


Per Ørum Rølle
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Rølle Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

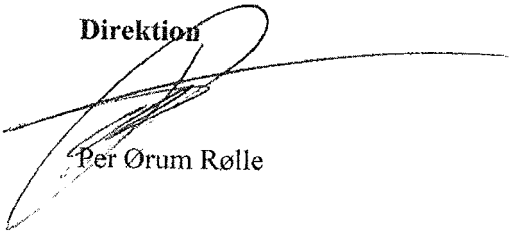
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 1. juli 2016

Direktion



Per Ørum Rølle

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Rølle Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rølle Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 1. juli 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Allan Østergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rølle Invest ApS Nordre Boulevard 91 6800 Varde
	CVR-nr.: 33 94 56 12
	Stiftet: 14. september 2011
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Direktion	Per Ørum Rølle
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank, Otto Frellos Plads 4, 6800 Varde
Modervirksomhed	Rølle Holding GmbH
Associerede virksomheder	Ingehus I/S, Bornholm Scancomfort Energy ApS, Varde GlobalGreenTech ApS, Varde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i udlejning af fast ejendom, samt investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen vurderer at kapitalforholdene kan reableres ved indtjening i associerede virksomheder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rølle Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendom og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-7.501	10.813
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-30.017
Driftsresultat	-7.501	-19.204
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-76.111	-14.729
Andre finansielle indtægter	0	87
Nedskrivning af finansielle aktiver	-83.171	0
1 Andre finansielle omkostninger	-19.491	-39.542
Resultat før skat	-186.274	-73.388
2 Skat af årets resultat	0	-10.820
Årets resultat	-186.274	-84.208
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-186.274	-84.208
Disponeret i alt	-186.274	-84.208

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	111.227	90.478
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	918.000	918.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.029.227</u>	<u>1.008.478</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.029.227</u>	<u>1.008.478</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	471.474	253.200
Tilgodehavender i alt	<u>471.474</u>	<u>253.200</u>
Likvide beholdninger	6.229	3.418
Omsætningsaktiver i alt	<u>477.703</u>	<u>256.618</u>
Aktiver i alt	<u>1.506.930</u>	<u>1.265.096</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	-352.077	-165.803
	Egenkapital i alt	-272.077	-85.803
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.638.604	1.261.996
	Anden gæld	130.403	78.903
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.779.007	1.350.899
	Gældsforpligtelser i alt	1.779.007	1.350.899
	Passiver i alt	1.506.930	1.265.096

6 Eventualposter

Noter

	2015	2014
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	19.474	22.062
Andre renteomkostninger	17	17.480
	19.491	39.542
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	0	10.820
	0	10.820
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	165.000	125.000
Tilgang i årets løb	45.000	40.000
Kostpris 31. december 2015	210.000	165.000
Nedskrivninger 1. januar 2015	-74.522	-59.793
Årets resultat	-76.111	-14.729
Opskrivninger 31. december 2015	-150.633	-74.522
Modregnet i tilgodehavender	51.860	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	51.860	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	111.227	90.478

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Rølle Invest ApS
Ingehus I/S, Bornholm	50 %	205.292	24.334	102.646
Scancomfort Energy ApS, Varde	50 %	17.161	90.300	8.581
GlobalGreenTech ApS, Varde	50 %	-135.031	-193.720	0
		87.422	-79.086	111.227

31/12 2015

31/12 2014

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-165.803	-81.595
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-186.274</u>	<u>-84.208</u>
	<u>-352.077</u>	<u>-165.803</u>
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv vedrørende skattemæssigt underskud til fremførsel på 32 tkr.		
Eventualforpligtelser		
En associeret virksomhed omfatter 50 % ejerandel i interessentskab, hvor der hæftes ubegrænset og solidarisk for gælden.		