

PRO Developments A/S

Udbyhøjvej 106 st.

8930 Randers NØ

CVR-nummer 33 88 59 62

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. marts 2023

Brian Svart
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskab

PRO Developments A/S
Udbyhøjvej 106 st.
8930 Randers NØ

| | |
|-------------------|--|
| Telefon: | 60 66 99 10 |
| Hjemmeside: | www.prodevel.dk |
| E-mail: | bs@prodevel.dk |
| Hjemstedskommune: | Randers |
| CVR-nummer: | 33 88 59 62 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2022 - 31. december 2022 |

Bestyrelse

Brian Svart
Lars Hjuler
Jens Amdi Kirk

Direktion

Lars Hjuler

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Danske Andelskassers Bank A/S

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for PRO Developments A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 14. marts 2023

Direktionen:

Lars Hjuler

Bestyrelsen:

Brian Svart
Formand

Lars Hjuler

Jens Amdi Kirk

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i PRO Developments A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PRO Developments A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 14. marts 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Mads Anker Jensen
Statsautoriseret revisor
mne45819

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været køb og salg af fast ejendom, udvikling af fast ejendom, byggeri og anlæg af fast ejendom, drift, vedligeholdelse og administration af fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| | | 2022 | 2021 |
|--|--|-------------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | 7.249.468 | 5.398 |
| 1 | Personaleomkostninger | -3.037.917 | -1.273 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -1.962 | -14 |
| | Resultat før finansielle poster | 4.209.588 | 4.112 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 8.251.346 | 94 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 964.438 | 734 |
| 2 | Finansielle indtægter | 26.893 | 84 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -197.711 | -9 |
| | Resultat før skat | 13.254.555 | 5.016 |
| 4 | Skat af årets resultat | -896.112 | -931 |
| | Årets resultat | 12.358.443 | 4.085 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 6.000.000 | 0 |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 9.250.424 | 828 |
| | Overført resultat | -2.891.981 | 3.256 |
| | Resultatdisponering i alt | 12.358.443 | 4.085 |

| Note | Balance | 2022 DKK | 2021 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 5 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 9.788 | 12 |
| | Materielle anlægsaktiver | 9.788 | 12 |
| 6 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 8.754.366 | 503 |
| 7 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 5.813.342 | 4.854 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 14.567.708 | 5.357 |
| | Anlægsaktiver i alt | 14.577.496 | 5.369 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 12 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.299.247 | 8.585 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0 | 36 |
| | Andre tilgodehavender | 98.330 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 8.990 | 19 |
| | Tilgodehavender | 2.406.567 | 8.652 |
| | Likvide beholdninger | 3.342.616 | 1.369 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 5.749.183 | 10.021 |
| | Aktiver i alt | 20.326.679 | 15.390 |

| Note | Balance | 2022 DKK | 2021 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 501.000 | 501 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 13.847.878 | 4.597 |
| | Overført resultat | 4.499.096 | 7.391 |
| | Egenkapital i alt | 18.847.974 | 12.490 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 2.153 | 3 |
| | Hensatte forpligtelser | 2.153 | 3 |
| | Anden gæld | 0 | 45 |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser | 0 | 45 |
| | Kreditinstitutter | 0 | 4 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 195.460 | 77 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 8.100 | 0 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 573.038 | 9 |
| | Selskabsskat | 218.406 | 10 |
| | Anden gæld | 481.548 | 2.752 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.476.552 | 2.852 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.476.552 | 2.898 |
| | Passiver i alt | 20.326.679 | 15.390 |
| 9 | Eventualforpligtelser | | |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for netto- opskriv- ninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|---------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | | | |
| Saldo primo | 501 | 4.597 | 7.391 | 0 | 12.490 |
| Ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -6.000 | 6.000 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -6.000 | -6.000 |
| Årets resultat | 0 | 9.250 | 3.108 | 0 | 12.358 |
| Egenkapital ultimo | 501 | 13.848 | 4.499 | 0 | 18.848 |

| Noter | 2022 | 2021 | |
|----------|---|------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Personaleomkostninger | | |
| | Løn og gager | 2.640.793 | 1.116 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 28.194 | 12 |
| | Øvrige personaleomkostninger | 368.930 | 145 |
| | Personaleomkostninger i alt | 3.037.917 | 1.273 |
| | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 4 beskæftigede (sidste år 2). | | |
| 2 | Finansielle indtægter | | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 0 | 84 |
| | Andre finansielle indtægter | 26.893 | 0 |
| | Finansielle indtægter i alt | 26.893 | 84 |
| 3 | Finansielle omkostninger | | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 37.202 | 0 |
| | Andre finansielle omkostninger | 160.508 | 9 |
| | Finansielle omkostninger i alt | 197.711 | 9 |
| 4 | Skat af årets resultat | | |
| | Skat af årets resultat | 896.544 | 930 |
| | Regulering af udskudt skat | -432 | 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | 896.112 | 931 |
| 5 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| | Kostpris 1. januar | 67.863 | 68 |
| | Kostpris 31. december | 67.863 | 68 |
| | Af- og nedskrivninger 1. januar | -56.112 | -43 |
| | Årets af- og nedskrivninger | -1.962 | -14 |
| | Afskrivninger 31. december | -58.075 | -56 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt | 9.788 | 12 |

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|--------------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 50.000 | 50 |
| Kostpris 31. december | 50.000 | 50 |
| Værdireguleringer 1. januar | 453.020 | 359 |
| Årets resultatandel | 8.251.346 | 94 |
| Værdireguleringer 31. december | 8.704.366 | 453 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 8.754.366 | 503 |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| Pro Developments Projekt ApS | Randers | 100% |
| 7 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 709.830 | 670 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 40 |
| Afgang i årets løb | -5.360 | 0 |
| Kostpris 31. december | 704.470 | 710 |
| Værdireguleringer 1. januar | 4.144.434 | 3.410 |
| Årets resultatandel | 985.649 | 741 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | -21.211 | -7 |
| Værdireguleringer 31. december | 5.108.872 | 4.144 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 5.813.342 | 4.854 |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| Inhouse Development A/S | Herning | 50% |
| Pro Developments Øst A/S | Randers | 50% |
| RV 2019 ApS | Herning | 49,9% |
| RV2 2019 ApS | Herning | 36,5% |
| 8 Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 0 | 45 |

| | 2022 | 2021 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Pro Developments Projekt ApS og GRC2020 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 218 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-20% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Amdi Kirk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-516343812113

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-15 07:41:58 UTC

NEM ID 

Brian Svart

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1abd46d1-6dd2-4371-a57f-7a589e2ae9c1

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-03-15 08:04:04 UTC

Mit  

Lars Hjuler

Direktionsmedlem

Serienummer: 96ba1d61-33dd-4b5c-be8b-cd833ef72c45

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-03-15 08:41:29 UTC

Mit  

Lars Hjuler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 96ba1d61-33dd-4b5c-be8b-cd833ef72c45

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-03-15 08:41:29 UTC

Mit  

Mads Anker Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:67727822

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-03-15 08:53:54 UTC

NEM ID 

Brian Svart

Dirigent

Serienummer: 1abd46d1-6dd2-4371-a57f-7a589e2ae9c1

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-03-15 08:56:07 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: WYDYG-EC71C-5BAWS-V4VBG-XLKKK-XDXBB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>