

## **Strømlund ApS**

Hjemstedsadresse: Skæggeskovvej 8, 8680 Ry

**CVR-nummer 33 88 52 96**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/4 2016



Truëls Traugott Schwensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Strømlund ApS Skæggeskovvej 8 8680 Ry  Hjemstedskommune: Skanderborg
<b>Bestyrelsen</b>	Merete Wivet Schwensen
<b>Direktion</b>	Truels Traugott Schwensen
<b>Bank</b>	Nordea
<b>Stiftelsesdato</b>	24. maj 2011
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet har i regnskabsåret været at eje, administrere og drive ejendomme, herunder planteavlsproduktion.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Strømlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ry, den 9. marts 2016

### **Direktion**

Truels Traugott Schwensen

### **Bestyrelse**

Merete Wivet Schwensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Strømlund ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Strømlund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 9. marts 2016

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen

Statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Strømlund ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra ejendommen, EU støtte samt forpagtningsindtægt, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger i form af omkostninger til skove og marker, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktivernes restværdi skønnes til nul. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under Skyldig selskabsskat eller Aktuelle skattetilgodehavender.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-96.360</b>	<b>41.783</b>
Afskrivninger	31.825	23.825
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-128.185</b>	<b>17.958</b>
1 Finansielle indtægter	40.063	153.542
2 Finansielle omkostninger	123.510	1.208
<b>Resultat før skat</b>	<b>-211.632</b>	<b>170.292</b>
3 Skat af årets resultat	-44.714	-208.086
<b>Årets resultat</b>	<b>-166.918</b>	<b>378.378</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-166.918	378.378
<b>Disponeret</b>	<b>-166.918</b>	<b>378.378</b>

---

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2015	2014
Grunde og bygninger	13.624.565	13.644.790
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.800	11.400
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>13.664.365</b>	<b>13.656.190</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>13.664.365</b>	<b>13.656.190</b>
Andre tilgodehavender	92.403	88.016
<b>Tilgodehavender</b>	<b>92.403</b>	<b>88.016</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>3.278.974</b>	<b>1.134.685</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>576.468</b>	<b>26.241</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.947.845</b>	<b>1.248.942</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.612.210</b>	<b>14.905.132</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2015	2014
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	9.320.186	9.487.104
Foreslået udbytte	0	0
<b>5 Egenkapital</b>	<b>9.400.186</b>	<b>9.567.104</b>
Hensættelser til udskudt skat	2.157.765	2.204.325
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.157.765</b>	<b>2.204.325</b>
<b>6 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt</b>	<b>6.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Langfristet gæld</b>	<b>6.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.212	0
<b>3 Selskabsskat</b>	0	40.131
Anden gæld	38.047	93.572
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>54.259</b>	<b>133.703</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>6.054.259</b>	<b>3.133.703</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.612.210</b>	<b>14.905.132</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	40.063	153.542
	<b>40.063</b>	<b>153.542</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	123.510	1.208
	<b>123.510</b>	<b>1.208</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	40.131
Skat vedrørende tidligere år	1.846	658
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	-46.560	-248.875
	<b>-44.714</b>	<b>-208.086</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	13.724.667	18.000
Årets tilgang	0	40.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	13.724.667	58.000
Afskrivninger 1. januar	79.877	6.600
Årets afskrivninger	20.225	11.600
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	100.102	18.200
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>13.624.565</b>	<b>39.800</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Egenkapital 1. januar	80.000	9.487.104	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-166.918	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>9.320.186</b>	<b>0</b>

2015

2014

### 6 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	6.000.000	3.000.000
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	<u>6.000.000</u>	<u>3.000.000</u>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret realkreditpantebrev på kr. 6.000.000 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi kr. 13.624.565.