

**FN Agro ApS**  
Åsvej 6B, Silstrup, 7700 Thisted

CVR-nr. 33 88 52 53

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

---

Fritz Andreas Foged Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for FN Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 11. april 2016

### **Direktion**

Fritz Andreas Foged Nielsen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Til anpartshaveren i FN Agro ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FN Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 11. april 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard-Kristensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FN Agro ApS Åsvej 6B Silstrup 7700 Thisted
	CVR-nr.: 33 88 52 53 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Fritz Andreas Foged Nielsen, Direktør
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
<b>Modervirksomhed</b>	FAFN Holding ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for FN Agro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datervirksomheder.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Betalingsrettigheder

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-25 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år

Småaktiver samt aktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>792.716</b>	<b>450.911</b>
Personaleomkostninger	0	-110.742
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-339.380	-443.068
<b>Driftsresultat</b>	<b>453.336</b>	<b>-102.899</b>
Andre finansielle indtægter	217.133	18.814
2 Andre finansielle omkostninger	-407.271	-611.495
<b>Resultat før skat</b>	<b>263.198</b>	<b>-695.580</b>
3 Skat af årets resultat	-48.211	190.757
<b>Årets resultat</b>	<b>214.987</b>	<b>-504.823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	214.987	0
Disponeret fra overført resultat	0	-504.823
<b>Disponeret i alt</b>	<b>214.987</b>	<b>-504.823</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Betalingsrettigheder	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
5	Grunde og bygninger	33.571.795	33.943.990
5	Indretning lejede lokaler	324.932	366.746
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>691.868</u>	<u>758.409</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>34.588.595</u>	<u>35.069.145</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>34.638.595</u></b>	<b><u>35.119.145</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>90.713</u>	<u>1.940</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>90.713</u>	<u>1.940</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.355.822</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.446.535</u></b>	<b><u>1.940</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.085.130</u></b>	<b><u>35.121.085</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	80.000	80.000
7 Overført resultat	9.215.928	9.000.941
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.295.928</b>	<b>9.080.941</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	168.805	155.210
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>168.805</b>	<b>155.210</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	24.340.362	21.210.506
Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.340.362	21.210.506
Kortfristet del af langfristet gæld	231.570	218.892
Gæld til pengeinstitutter	0	2.418.903
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.233	23.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.967.799	1.880.285
Anden gæld	55.433	133.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.280.035	4.674.428
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.620.397</b>	<b>25.884.934</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>36.085.130</b>	<b>35.121.085</b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

**Noter**


---

**1. Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år bestået i udlejning af fast ejendom til landbrug.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	52.898	254.282
Andre renteomkostninger	354.373	357.213
	<u><b>407.271</b></u>	<u><b>611.495</b></u>

**3. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	34.616	-158.800
Årets regulering af udskudt skat	13.595	-14.079
Nedsættelse af selskabsskat fra 24,5% til 22%	0	-17.878
	<u><b>48.211</b></u>	<u><b>-190.757</b></u>

**4. Immaterielle anlægsaktiver**

	<u>Betalingsretti- heder</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>50.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u><b>50.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>50.000</b></u>

**Noter**


---

**5. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	34.928.170	418.136	890.053
Afgang	<u>-87.117</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>34.841.053</u></b>	<b><u>418.136</u></b>	<b><u>890.053</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	984.180	51.390	131.644
Årets afskrivninger	<u>285.078</u>	<u>41.814</u>	<u>66.541</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>1.269.258</u></b>	<b><u>93.204</u></b>	<b><u>198.185</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>33.571.795</u></b>	<b><u>324.932</u></b>	<b><u>691.868</u></b>

**Noter**

	31/12 2015	31/12 2014		
<b>6. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar 2015	80.000	80.000		
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>		
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	9.000.941	-494.236		
Årets overførte resultat	214.987	-504.823		
Tilskud fra modervirksomhed	0	10.000.000		
	<b>9.215.928</b>	<b>9.000.941</b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014</b>
Gæld til realkreditinstitutter	231.570	23.796.640	24.571.933	21.429.398
	<b>231.570</b>	<b>23.796.640</b>	<b>24.571.933</b>	<b>21.429.398</b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 24.556 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 33.571 t.kr.				
<b>10. Eventualposter</b>				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har indgået lejeaftale om leje af staldbygninger. Leje i opsigelsesperiode udgør t.kr. 30.				