

**FN Agro ApS**  
Åsvej 6B, Silstrup, 7700 Thisted

**CVR-nr. 33 88 52 53**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.

---

Fritz Andreas Foged Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for FN Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 8. maj 2018

### **Direktion**

Fritz Andreas Foged Nielsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Til anpartshaveren i FN Agro ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FN Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 8. maj 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard-Kristensen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33206

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	FN Agro ApS Åsvej 6B Silstrup 7700 Thisted
	CVR-nr.: 33 88 52 53
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Fritz Andreas Foged Nielsen, Direktør
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
<b>Modervirksomhed</b>	FAFN Holding ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for FN Agro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendomme.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Betalingsrettigheder

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-25 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FN Agro ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>726.844</b>	<b>824.605</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-383.782	-1.114.924
Andre finansielle indtægter	0	61.268
2 Øvrige finansielle omkostninger	-597.111	-725.997
<b>Resultat før skat</b>	<b>-254.049</b>	<b>-955.048</b>
3 Skat af årets resultat	55.105	233.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-198.944</b>	<b>-722.048</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-198.944	-722.048
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-198.944</b>	<b>-722.048</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Betalingsrettigheder	50.000	50.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
5 Grunde og bygninger	31.517.759	31.764.072
5 Produktionsanlæg og maskiner	241.304	283.118
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.015.924	1.141.805
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>32.774.987</u>	<u>33.188.995</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>32.824.987</u></b>	<b><u>33.238.995</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	119.300	64.195
Andre tilgodehavender	2.360	27.098
Tilgodehavender i alt	<u>121.660</u>	<u>91.293</u>
Likvide beholdninger	<u>509.068</u>	<u>995.632</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>630.728</u></b>	<b><u>1.086.925</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>33.455.715</u></b>	<b><u>34.325.920</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	80.000	80.000
7	Overført resultat	8.294.936	8.493.880
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.374.936</u></b>	<b><u>8.573.880</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	23.117.009	23.861.169
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>23.117.009</u>	<u>23.861.169</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	229.200	235.063
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.793	43.666
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.616.527	1.508.897
	Anden gæld	96.250	103.245
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.963.770</u>	<u>1.890.871</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.080.779</u></b>	<b><u>25.752.040</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>33.455.715</u></b>	<b><u>34.325.920</u></b>
<b>1</b>	<b>Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**


---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år bestået i udlejning af fast ejendom til landbrug.		
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	44.030	41.098
Andre finansielle omkostninger	<u>553.081</u>	<u>684.899</u>
	<b><u>597.111</u></b>	<b><u>725.997</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-55.105</u>	<u>-233.000</u>
	<b><u>-55.105</u></b>	<b><u>-233.000</u></b>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Betalingsretti; heder</b>
		<u>50.000</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>50.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>		<b><u>50.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>		<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>50.000</u></b>

**Noter**
**5. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	32.941.843	418.136	1.446.091
Afgang	<u>-33.800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>32.908.043</u></b>	<b><u>418.136</u></b>	<b><u>1.446.091</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.177.771	135.018	304.286
Årets afskrivninger	<u>212.513</u>	<u>41.814</u>	<u>125.881</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>1.390.284</u></b>	<b><u>176.832</u></b>	<b><u>430.167</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>31.517.759</u></b>	<b><u>241.304</u></b>	<b><u>1.015.924</u></b>

31/12 2017
31/12 2016
**6. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

**7. Overført resultat**

Overført resultat 1. januar 2017	8.493.880	9.215.928
Årets overførte resultat	<u>-198.944</u>	<u>-722.048</u>
	<b><u>8.294.936</u></b>	<b><u>8.493.880</u></b>

**8. Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i alt	23.346.209	24.096.232
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-229.200</u>	<u>-235.063</u>
	<b><u>23.117.009</u></b>	<b><u>23.861.169</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>22.563.734</u>	<u>23.547.069</u>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.346 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 31.518 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om leje af staldbygninger. Leje i opsigelsesperioden udgør t.kr. 30.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fafn Holding ApS, CVR-nr. 13706743 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.