

BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS

Smedevej 2A
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2020

jens benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS
 Smedevej 2A
 5772 Kværndrup

CVR-nr: 33885202
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

kværndrup, den 30/09/2020

Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold

Jim Wickelsteen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		330	6.483
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		330	6.483
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.271	-12.705
Ordinært resultat før skat		-9.941	-6.222
Skat af årets resultat		2.187	1.369
Årets resultat		-7.754	-4.853
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.754	-4.853
I alt		-7.754	-4.853

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Udskudte skatteaktiver		112.773	110.586
Finansielle anlægsaktiver i alt		112.773	110.586
Anlægsaktiver i alt		1.612.773	1.610.586
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.500	13.500
Tilgodehavender i alt		13.500	13.500
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		13.500	13.500
Aktiver i alt		1.626.273	1.624.086

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.248.959	1.248.959
Overført resultat		-318.380	-310.626
Egenkapital i alt		1.010.579	1.018.333
Gæld til realkreditinstitutter		331.000	392.120
Deposita		20.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		351.000	412.120
Gæld til banker		6.150	4.362
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.963	22.963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.277	15.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220.304	151.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		264.694	193.633
Gældsforpligtelser i alt		615.694	605.753
Passiver i alt		1.626.273	1.624.086

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret