

BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS

Smedevej 2
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS
 Smedevej 2
 5772 Kværndrup

CVR-nr: 33885202
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold
Direktør

Jim Wickelsteen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Varebeholdninger

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		62.746	215.218
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-115.381
Resultat af ordinær primær drift		62.746	99.837
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.412	-32.427
Ordinært resultat før skat		48.334	67.410
Skat af årets resultat		-10.633	-14.830
Årets resultat		37.701	52.580
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.701	52.580
I alt		37.701	52.580

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Udskudte skatteaktiver		109.217	119.850
Finansielle anlægsaktiver i alt		109.217	119.850
Anlægsaktiver i alt		1.609.217	1.619.850
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.500	17.000
Tilgodehavender i alt		13.500	17.000
Likvide beholdninger		0	5.597
Omsætningsaktiver i alt		13.500	22.597
Aktiver i alt		1.622.717	1.642.447

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.248.959	1.248.959
Overført resultat		-305.773	-343.474
Egenkapital i alt		1.023.186	985.485
Gæld til realkreditinstitutter		452.636	512.556
Deposita		20.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		472.636	532.556
Gæld til banker		4.489	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.963	22.963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.277	15.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		84.166	86.166
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.895	124.406
Gældsforpligtelser i alt		599.531	656.962
Passiver i alt		1.622.717	1.642.447