

BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS

Smedevej 2
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS
Smedevej 2
5772 Kværndrup

CVR-nr: 33885202
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31/05/2017

Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold
Direktør

Jim Wickelsteen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Varebeholdninger

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		215.218	226.666
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-115.381	-2.213
Resultat af ordinær primær drift		99.837	224.453
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-32.427	-60.690
Ordinært resultat før skat		67.410	163.763
Skat af årets resultat		-14.830	-36.028
Årets resultat		52.580	127.735
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.580	127.735
I alt		52.580	127.735

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Udskudte skatteaktiver		119.850	134.680
Finansielle anlægsaktiver i alt		119.850	134.680
Anlægsaktiver i alt		1.619.850	1.634.680
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.000	0
Tilgodehavender i alt		17.000	0
Likvide beholdninger		5.597	1.600
Omsætningsaktiver i alt		22.597	1.600
Aktiver i alt		1.642.447	1.636.280

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.248.959	1.248.959
Overført resultat		-343.474	-396.054
Egenkapital i alt		985.485	932.905
Gæld til realkreditinstitutter		512.556	571.886
Deposita		20.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		532.556	591.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.963	31.929
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.277	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.166	79.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		124.406	111.489
Gældsforpligtelser i alt		656.962	703.375
Passiver i alt		1.642.447	1.636.280