

BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS

Smedevej 2
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS
 Smedevej 2
 5772 Kværndrup

CVR-nr: 33885202
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

københavn v, den 31/05/2019

Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold

Jim Wickelsteen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Grunde og bygninger

Opgøres til dagsværdi

Varebeholdninger

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat			62.746
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.483	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		6.483	62.746
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.705	-14.412
Ordinært resultat før skat		-6.222	48.334
Skat af årets resultat		1.369	-10.633
Årets resultat		-4.853	37.701
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.853	37.701
I alt		-4.853	37.701

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Udskudte skatteaktiver		110.586	109.217
Finansielle anlægsaktiver i alt		110.586	109.217
Anlægsaktiver i alt		1.610.586	1.609.217
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.500	13.500
Tilgodehavender i alt		13.500	13.500
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		13.500	13.500
Aktiver i alt		1.624.086	1.622.717

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.248.959	1.248.959
Overført resultat		-310.626	-305.773
Egenkapital i alt		1.018.333	1.023.186
Gæld til realkreditinstitutter		392.120	452.636
Deposita		20.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		412.120	472.636
Gæld til banker		4.362	4.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.963	22.963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.277	15.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151.031	84.166
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		193.633	126.895
Gældsforpligtelser i alt		605.753	599.531
Passiver i alt		1.624.086	1.622.717

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0