

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2018**

**MH Holding 2011 ApS**  
Ruevej 43  
5462 Morud

CVR nr. 33885091

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

**Dirigent**

Jørgen Michael Hansen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for MH Holding 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 28. maj 2019

### **Direktion**

Jørgen Michael Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i MH Holding 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MH Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. maj 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MH Holding 2011 ApS for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi baseret på en forventet salgsværdi af investeringsejendomme.

Den løbende regulering til dagsværdi føres på den særskilte post i resultatopgørelsen 'Dagsværdiregulering af investeringsejendomme'. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til kostpris.

I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	2.129	-8.705
Andre finansielle indtægter	567.383	550.731
Øvrige finansielle omkostninger	-47	-29
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>569.465</b>	<b>541.997</b>
Skat af årets resultat	-1.505	845
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>567.960</b>	<b>542.842</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat	459.960	437.042
<b>Disponeret i alt</b>	<b>567.960</b>	<b>542.842</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	2.481.393	2.481.393
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.481.393</b>	<b>2.481.393</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.668.182	1.468.182
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.668.182</b>	<b>1.468.182</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.149.575</b>	<b>3.949.575</b>
Skatteaktiv	0	845
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>845</b>
Likvide beholdninger	224.353	460.641
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>224.353</b>	<b>460.641</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>224.353</b>	<b>461.486</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.373.928</b>	<b>4.411.061</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.612.845	3.152.885
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.800.845</u></b>	<b><u>3.338.685</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Selskabsskat	678	0
Anden gæld	563.655	1.063.626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>573.083</u></b>	<b><u>1.072.376</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>573.083</u></b>	<b><u>1.072.376</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.373.928</u></b>	<b><u>4.411.061</u></b>
2. Væsentlige aktiviteter		
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

---

	2018	2017
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	80.000	80.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	3.152.885	2.715.843
Overført fra resultatdisponering	459.960	437.042
<b>Ultimo</b>	<b>3.612.845</b>	<b>3.152.885</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	105.800	103.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Udbetalt udbytte	-105.800	-103.400
<b>Ultimo</b>	<b>108.000</b>	<b>105.800</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.800.845</b>	<b>3.338.685</b>

### 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt foretage investering i øvrigt.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Michael Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-797063319734  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2019 kl.: 09:13:43  
Underskrevet med NemID

## Jørgen Michael Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-797063319734  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2019 kl.: 09:13:43  
Underskrevet med NemID

## Tom Sønderup

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019958738  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2019 kl.: 09:50:55  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 77bf903c-WZIM22457377