

# Andy Group Holding ApS

Vestergade 92 st.  
5000 Odense C

CVR-nr. 33 88 48 50

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. juli 2021

---

Yunzhuo Hu  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Andy Group Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. juli 2021

**Direktion**

Yunzhuo Hu

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til ledelsen i Andy Group Holding ApS*

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andy Group Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

I årsregnskabets andre tilgodehavender er medregnet et tilgodehavende på 1 mio. kr., der er nedskrevet i 2020 til 500 tkr. Værdien af fordringen kan ikke med sikkerhed dokumenteres af ledelsen, da værdien afhænger af udfaldet af en verserende sag, anlagt af låntager mod 3. mand, som pr. regnskabsafslæggelsesdagen ikke er endelig afgjort. På erklæringdagen kan vi ikke tilvejebringe tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedr. fordringens værdiansættelse, hvorved vi tager forbehold for den mulige indvirkning af forholdet på værdiansættelsen, og dermed på selskabets resultat for 2020 og egenkapital pr. 31. december 2020.

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer og ledelse**

Selskabet har har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån på 6 tkr. til selskabets kapitalejer, der tillige fungerer som direktør, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Randers, den 1. juli 2021

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33822

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Andy Group Holding ApS  
Vestergade 92 st.  
5000 Odense C

CVR-nr.: 33 88 48 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Odense

### Direktion

Yunzhuo Hu

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele, investeringer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten "Andre tilgodehavender" indgår en fordring på 1 mio. kr., hvis værdiansættelse er behæftet med væsentlig usikkerhed. Fordringen afhænger af udfaldet af en verserende sag, som nærværende selskab ikke selv er part i. Der er på statusdagen ikke truffet endelig afgørelse vedr. sagen, og ledelsen har valgt at nedskrive fordringen i 2020 til en værdi på 500 tkr. pr. 31. december 2020 for at imødegå procesrisiko.

Forholdet er omtalt i årsregnskabet note 5.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.954.567, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 7.548.242.

COVID19-pandemien har kun i begrænset omfang påvirket den samlede omsætning i de tilknyttede virksomheder, da takeaway-omsætning har erstattet restaurantomsætning i tilfredsstillende grad. Selskabets værdipapirpositioner er påvirket at midlertidigt værdifald, der efterfølgende retter sig i 2021.

Sammenfattende er der, trods COVID19-pandemien, ikke væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold eller aktivitetsområder i regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andy Group Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, huslejeindtægten vedrører og medregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	47 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Andy Group Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Andy Group Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>351.890</b>	<b>254.953</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-100.287	-57.419
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>251.603</b>	<b>197.534</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.943.197	1.384.905
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		138.404	38.645
Finansielle indtægter	1	20.818	418.019
Finansielle omkostninger	2	-1.712.738	-109.312
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.641.284</b>	<b>1.929.791</b>
Skat af årets resultat		313.283	-150.074
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.954.567</u></b>	<b><u>1.779.717</u></b>
Foreslået udbytte		56.500	55.300
Overført resultat		1.898.067	1.724.417
		<b><u>1.954.567</u></b>	<b><u>1.779.717</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>11.797.514</u>	<u>9.804.120</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.797.514</u></b>	<b><u>9.804.120</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.157.257	1.839.060
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>225.382</u>	<u>63.645</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.382.639</u></b>	<b><u>1.902.705</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>15.180.153</u></b>	<b><u>11.706.825</u></b>
Andre tilgodehavender		943.433	479.918
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	6.325	0
Udskudt skatteaktiv		145.000	13.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>854.511</u>	<u>395.356</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.949.269</u></b>	<b><u>888.274</u></b>
Værdipapirer		<u>4.227.920</u>	<u>525.160</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>4.227.920</u></b>	<b><u>525.160</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.224.066</u></b>	<b><u>708.081</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.401.255</u></b>	<b><u>2.121.515</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>22.581.408</u></b>	<b><u>13.828.340</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		7.341.742	5.443.675
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>56.500</u>	<u>55.300</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.548.242</u></b>	<b><u>5.648.975</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.036.939	6.043.692
Deposita		<u>168.872</u>	<u>141.944</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>8.205.811</u></b>	<b><u>6.185.636</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	304.152	259.622
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.900	18.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	146.026
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.852.476	819.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	219.047
Selskabsskat		586.965	405.261
Anden gæld		<u>58.862</u>	<u>126.276</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.827.355</u></b>	<b><u>1.993.729</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.033.166</u></b>	<b><u>8.179.365</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.581.408</u></b>	<b><u>13.828.340</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	5.443.675	55.300	5.648.975
Betalt ordinært udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	1.898.067	56.500	1.954.567
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>150.000</b>	<b>7.341.742</b>	<b>56.500</b>	<b>7.548.242</b>



## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.686
Andre finansielle indtægter	20.818	14.168
Kursreguleringer	0	395.165
	<u><b>20.818</b></u>	<u><b>418.019</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	500.000	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	91.624	11.250
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	8.977	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.112.137</u>	<u>98.062</u>
	<u><b>1.712.738</b></u>	<u><b>109.312</b></u>
<b>3 Særlige poster</b>		
I resultatopgørelsens regnskabspost for finansielle omkostninger, indgår der i 2020 en nedskrivning af en fordring på 500 tkr. Forholdet er tillige omtalt i årsregnskabets note 5.		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>6.325</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Udestående gæld	6.325	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.303.314	8.341.091	304.152	7.011.363
Deposita	141.944	168.872	0	0
	<b>6.445.258</b>	<b>8.509.963</b>	<b>304.152</b>	<b>7.011.363</b>

### 6 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten "Andre tilgodehavender" indgår en fordring på 1 mio. kr., hvis værdiansættelse er behæftet med væsentlig usikkerhed. Fordringen afhænger af udfaldet af en verserende sag, som nærværende selskab ikke selv er part i. Der er på statusdagen ikke truffet endelig afgørelse vedr. sagen, og ledelsen har valgt at nedskrive fordringen i 2020 til en værdi på 500 tkr. pr. 31. december 2020 for at imødegå procesrisiko.

### 7 Eventualforpligtelser

#### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for dattervirksomheders engagementer med pengeinstitut, der udgør et samlet indestående på 242 t.kr. pr. 31. december 2020, har selskabet stillet ubegrænset selvskyldnerkaution.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 587 tkr. pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der udgør 8.491 t.kr. pr. 31. december 2020, har selskabet afgivet pant på nom. 12.563 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 11.798 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for selskabets bankindestående, der udgør 1.220 t.kr. pr. 31 december 2020, har selskabet afgivet pant på nom. 600 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.199 t.kr. pr. 31 december 2020 samt værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 570 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for ejerforeninger, er der afgivet pant på nom. 86 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.548 t.kr. pr. 31. december 2020.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Yunzhuo Hu

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-876393285922  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 15:48:01  
Underskrevet med NemID

## Michael Daugaard Hansen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartners...  
RID: 81335718  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 15:48:40  
Underskrevet med NemID

## Yunzhuo Hu

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-876393285922  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 15:50:30  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6db4ff19uuy242635114

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).