

Andy Group Holding ApS

**Vestergade 92 st.
5000 Odense C**

CVR-nr. 33 88 48 50

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. juni 2022

Yunzhuo Hu
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Andy Group Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. juni 2022

Direktion

Yunzhuo Hu

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ledelsen i Andy Group Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andy Group Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

I årsregnskabets balancepost for andre tilgodehavender er medregnet tilgodehavender på i alt 593 tkr., hvis værdi kan ikke med sikkerhed dokumenteres af ledelsen, da værdien afhænger af udfaldet af en verserende sag og øvrige forhold, som pr. regnskabsafslæggelsesdagen ikke er endelig afgjort. På erklæringdagen kan vi ikke tilvejebringe tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedr. fordringens værdiansættelse, hvorved vi tager forbehold for den mulige indvirkning af forholdet på værdiansættelsen, og dermed på selskabets resultat for 2021 og egenkapital pr. 31. december 2021.

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer og ledelse

Selskabet har har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån på 6 tkr. til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er afviklet inden udgangen af regnskabsåret 2021.

Randers, den 2. juni 2022

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33822

Selskabsoplysninger

Selskabet

Andy Group Holding ApS
Vestergade 92 st.
5000 Odense C

CVR-nr.: 33 88 48 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Odense

Direktion

Yunzhuo Hu

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele, investeringer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabets balancepost for andre tilgodehavender indgår fordringer på samlet 1.593 tkr., hvis værdiansættelse er behæftet med væsentlig usikkerhed. Fordringernes værdi afhænger af udfaldet af en verserende sag, samt skyldneres evne til at indfri de benævnte fordringer.

Der er på statusdagen ikke klarhed over nærværende selskabs evne til at inddrive fordringerne, og ledelsen har valgt at nedskrive fordringen med samlet 1.000 tkr. for at imødegå procesrisiko.

Der foreligger ikke vedtagne aftaler om afdragsordninger vedr. fordringerne, der er medregnet med netto 593 tkr. pr. 31. december 2021, idet ledelsen forventer at kunne få fordringerne indfriet i efterfølgende regnskabsår.

Forholdet er omtalt i årsregnskabets note 5.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 986.381, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 8.478.123.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold eller aktivitetsområder i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andy Group Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, huslejeindtægten vedrører og medregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, , realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Andy Group Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Andy Group Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		321.337	351.890
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-115.925</u>	<u>-100.287</u>
Resultat før finansielle poster		205.412	251.603
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		925.669	2.943.197
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		105.129	138.404
Finansielle indtægter	1	599.202	20.818
Finansielle omkostninger	2	<u>-851.717</u>	<u>-1.712.738</u>
Resultat før skat		983.695	1.641.284
Skat af årets resultat		<u>2.686</u>	<u>313.283</u>
Årets resultat		<u>986.381</u>	<u>1.954.567</u>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		66.972	0
Overført resultat		<u>862.209</u>	<u>1.898.067</u>
		<u>986.381</u>	<u>1.954.567</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>13.959.319</u>	<u>11.797.514</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>13.959.319</u>	<u>11.797.514</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.321.140	3.157.257
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>225.382</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.321.140</u>	<u>3.382.639</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.280.459</u>	<u>15.180.153</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		601.097	0
Andre tilgodehavender		593.433	943.433
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	6.325
Udskudt skatteaktiv		289.000	145.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>321.267</u>	<u>854.511</u>
Tilgodehavender		<u>1.804.797</u>	<u>1.949.269</u>
Værdipapirer		<u>6.822.142</u>	<u>4.227.920</u>
Værdipapirer		<u>6.822.142</u>	<u>4.227.920</u>
Likvide beholdninger		<u>4.544</u>	<u>1.224.066</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.631.483</u>	<u>7.401.255</u>
Aktiver i alt		<u>23.911.942</u>	<u>22.581.408</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		66.972	0
Overført resultat		8.203.951	7.341.742
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		<u>8.478.123</u>	<u>7.548.242</u>
Gæld til realkreditinstitutter		9.296.631	8.036.939
Deposita		122.705	168.872
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>9.419.336</u>	<u>8.205.811</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	360.744	304.152
Banker		949.762	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.900	9.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.164.155	5.852.476
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.085	0
Selskabsskat		252.484	586.965
Skyldigt sambeskatningsbidrag		96.093	0
Anden gæld		116.260	58.862
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.014.483</u>	<u>6.827.355</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.433.819</u>	<u>15.033.166</u>
Passiver i alt		<u>23.911.942</u>	<u>22.581.408</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Særlige poster	8		
Oplysning om dagsværdi	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	0	7.341.742	56.500	7.548.242
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	66.972	862.209	57.200	986.381
Egenkapital 31. december 2021	150.000	66.972	8.203.951	57.200	8.478.123

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.800	0
Andre finansielle indtægter	7.582	20.818
Kursreguleringer	<u>572.820</u>	<u>0</u>
	<u>599.202</u>	<u>20.818</u>
2 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	540.000	500.000
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	144.190	91.624
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	15.431	8.977
Andre finansielle omkostninger	<u>152.096</u>	<u>1.112.137</u>
	<u>851.717</u>	<u>1.712.738</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>6.325</u>
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	0	6.325
Rentefod (%)	0,00%	10,05%

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.341.091	9.657.375	360.744	8.085.036
Deposita	168.872	122.705	0	0
	8.509.963	9.780.080	360.744	8.085.036

5 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten "Andre tilgodehavender" indgår en fordring på 1,25 mio. kr., hvis værdiansættelse er behæftet med væsentlig usikkerhed. Fordringen afhænger af udfaldet af en verserende sag, som nærværende selskab ikke selv er part i. Der er på statusdagen ikke truffet endelig afgørelse vedr. sagen, og ledelsen har valgt at nedskrive fordringen i 2021 til en værdi på 250 tkr. pr. 31. december 2021 for at imødegå procesrisiko.

I regnskabsposten "Andre tilgodehavender" indgår en fordring på 343 t.kr., hvis værdiansættelse er behæftet med væsentlig usikkerhed. Der foreligger statusdagen ikke en vedtaget afdragsordning, men ledelsen forventer at kunne få fordringen indfriet i efterfølgende år. har ikke valgt, hvorved ledelsen ikke har valgt at nedskrive fordringen i årsregnskabet.

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
6 Eventualforpligtelser		
Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder		
Til sikkerhed for dattervirksomheders engagementer med pengeinstitut, der udgør et samlet indestående på 579 t.kr. pr. 31. december 2021, har selskabet stillet ubegrænset selvskyldnerkaution.		
Selskabet har afgivet støtteerklæring om i regnskabsåret 2022 at fortsætte driften i den tilknyttede virksomhed, Wok2Go ApS, samt tilføre den tilknyttede virksomhed den fornødne likviditet til at sikre driften i regnskabsåret 2022.		
Kautions- og garantiforpligtelser		
Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 206 tkr. pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der udgør 9.822 t.kr. pr. 31. december 2021, har selskabet afgivet pant på nom. 11.279 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 13.959 t.kr. pr. 31. december 2021.		
Til sikkerhed for selskabets bankgæld, der udgør 945 t.kr. pr. 31 december 2021, har selskabet afgivet pant på nom. 600 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.318 t.kr. pr. 31 december 2021 samt værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.921 t.kr. pr. 31. december 2021.		
Til sikkerhed for ejerforeninger, er der afgivet pant på nom. 96 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 7.836 t.kr. pr. 31. december 2021.		
8 Særlige poster		
I resultatopgørelsens regnskabspost for finansielle omkostninger, indgår der i 2021 nedskrivninger af fordringer på 540 tkr. Forholdet er specificeret i note 2 og tillige omtalt i årsregnskabet note 5.		

Noter

	<u>2021</u> kr.
9 Oplysning om dagsværdi	
Værdipapirer	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>308.540</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>6.822.142</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Daugaard Hansen

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 81335718
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 09:23:33
Underskrevet med NemID

Yunzhuo Hu

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-876393285922
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 19:52:47
Underskrevet med NemID

Yunzhuo Hu

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-876393285922
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 19:52:47
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7499f5nnKMM247751816