

Andy Group Holding ApS

**Vestergade 92 st.
5000 Odense C**

CVR-nr. 33 88 48 50

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. august 2020

Yunzhuo Hu
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Andy Group Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. august 2020

Direktion

Yunzhuo Hu

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ledelsen i Andy Group Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andy Group Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 25. august 2020

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33822

Selskabsoplysninger

Selskabet

Andy Group Holding ApS
Vestergade 92 st.
5000 Odense C

CVR-nr.: 33 88 48 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Odense

Direktion

Yunzhuo Hu

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i datterselskaber, primært restaurationsvirksomheder, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.779.717, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 5.648.975.

Der er i regnskabsåret 2019 erhvervet 4 udlejningsejendomme og samtidig reduceret i sin værdipapirportefølje. Der har herudover ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona krise med Covid-19 opstået. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse samt indvirkning på efterspørgslen efter restaurationsydelser.

Selskabets ledelse har ikke konstateret væsentlig nedgang i dattervirksomheders omsætning. Dette skyldes dattervirksomhedernes evne til at opnå afsætning ved take-away. Andy Global Trading ApS står med et overskud på 609 tkr. og HotPot ApS står med et overskud på 835 tkr. pr. 30.06.20, så der er ikke konstateret nedgang i aktivitet efter Covid-19 krisen opstod.

Indvirkningen af Corona-krisen på ejendoms- og aktiemarkedet er på nuværende tidspunkt uvis. Det forhold, at dattervirksomheder fortsat har positiv drift i 2020 bevirker, at ledelsen ikke forventer en risiko for væsentlige økonomiske tab eller likviditetsmangel som følge af sundhedskrisen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andy Group Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Konstaterede fejl

Selskabet har i årsregnskabet for 2018 indregnet et tilgodehavende på 204 tkr., som allerede var indfriet. Forholdet udgør en negativ korrektion til egenkapital pr. 31. december 2018 og indvirker tilsvarende med -204 tkr. på egenkapital pr. 31. december 2019. Sammenligningstal er korrigeret, og forholdet indvirker ikke på resultatet for 2018 eller 2019.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, huslejeindtægten vedrører og medregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, , realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	47 %

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Andy Group Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Andy Group Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		254.953	195.382
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-57.419</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		197.534	195.382
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.384.905	1.042.050
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		38.645	0
Finansielle indtægter	1	418.019	15.892
Finansielle omkostninger	2	<u>-109.312</u>	<u>-377.912</u>
Resultat før skat		1.929.791	875.412
Skat af årets resultat		<u>-150.074</u>	<u>71.311</u>
Årets resultat		<u>1.779.717</u>	<u>946.723</u>
Foreslået udbytte		55.300	108.000
Overført resultat		<u>1.724.417</u>	<u>838.723</u>
		<u>1.779.717</u>	<u>946.723</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.804.120	3.526.494
Materielle anlægsaktiver		9.804.120	3.526.494
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.839.060	1.473.555
Kapitalandele i associerede virksomheder		63.645	0
Finansielle anlægsaktiver		1.902.705	1.473.555
Anlægsaktiver i alt		11.706.825	5.000.049
Andre tilgodehavender		479.918	127.167
Udskudt skatteaktiv		13.000	44.316
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		395.356	299.094
Tilgodehavender		888.274	470.577
Værdipapirer		525.160	1.600.232
Værdipapirer		525.160	1.600.232
Likvide beholdninger		708.081	365.170
Omsætningsaktiver i alt		2.121.515	2.435.979
Aktiver i alt		13.828.340	7.436.028

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		5.443.675	3.719.258
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	108.000
Egenkapital		<u>5.648.975</u>	<u>3.977.258</u>
Gæld til realkreditinstitutter		6.043.692	2.058.918
Deposita		141.944	107.341
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>6.185.636</u>	<u>2.166.259</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	259.622	0
Banker		0	623.811
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.220	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.026	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		819.277	550.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.047	2.689
Selskabsskat		405.261	47.120
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	33.802
Anden gæld		126.276	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.993.729</u>	<u>1.292.511</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.179.365</u>	<u>3.458.770</u>
Passiver i alt		<u>13.828.340</u>	<u>7.436.028</u>
Efterfølgende begivenheder	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	150.000	3.923.568	108.000	4.181.568
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-204.310	0	-204.310
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019	150.000	3.719.258	108.000	3.977.258
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	1.724.417	55.300	1.779.717
Egenkapital 31. december 2019	150.000	5.443.675	55.300	5.648.975

Noter

	2019	2018		
	kr.	kr.		
1 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.686	0		
Andre finansielle indtægter	14.168	14.544		
Kursreguleringer	395.165	1.348		
	418.019	15.892		
2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	11.250	0		
Andre finansielle omkostninger	98.062	77.690		
Kursreguleringer omkostninger	0	300.222		
	109.312	377.912		
3 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	1. januar 2019	31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.058.918	6.303.314	259.622	5.087.861
Deposita	107.341	141.944	0	0
	2.166.259	6.445.258	259.622	5.087.861

Noter

4 Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona krise med Covid-19 opstået. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse samt indvirkning på efterspørgslen efter restaurationsydelse.

Selskabets ledelse har ikke konstateret væsentlig nedgang i dattervirksomheders omsætning. Dette skyldes dattervirksomhedernes evne til at opnå afsætning ved take-away. Andy Global Trading ApS står med et overskud på 609 tkr. og HotPot ApS står med et overskud på 835 tkr. pr. 30.06.20, så der er ikke konstateret nedgang i aktivitet efter Covid-19 krisen opstod.

Indvirkningen af Corona-krisen på ejendoms- og aktiemarkedet er på nuværende tidspunkt uvis. Det forhold, at dattervirksomheder fortsat har positiv drift i 2020 bevirker, at ledelsen ikke forventer en risiko for væsentlige økonomiske tab eller likviditetsmangel som følge af sundhedskrisen.

5 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for dattervirksomheders engagementer med pengeinstitut, der udgør et samlet indestående på 1.024 tkr. pr. 31. december 2019, har selskabet stillet ubegrænset selvskyldnerkaution.

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 405 tkr. pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der udgør 6.382 t.kr. pr. 31 december 2019, har selskabet afgivet pant på nom. 7.617 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 9.340 t.kr. pr. 31 december 2019.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for selskabets bankindestående, der udgør 708 t.kr. pr. 31 december 2019, har selskabet afgivet pant på nom. 600 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.056 t.kr. pr. 31 december 2019 samt værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 525 t.kr. pr. 31. december 2019.

Til sikkerhed for ejerforeninger, er der afgivet pant på nom. 86 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.262 t.kr. pr. 31 december 2019

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Daugaard Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Randers

Serienummer: CVR:33948794-RID:81335718

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-08-25 11:36:08Z

NEM ID 

Yunzhuo Hu

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-876393285922

IP: 83.73.xxx.xxx

2020-08-25 21:33:27Z

NEM ID 

Yunzhuo Hu

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-876393285922

IP: 83.73.xxx.xxx

2020-08-25 21:33:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IPKQ-EDQLL-YLU3-DPOC2-ODPPP-HIC32

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>