

**SYDDANSK  
REVISION**



MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***

## **Andy Group Holding ApS**

**Vestergade 92, st.  
5000 Odense C**

**CVR-nr. 33 88 48 50**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. august 2023

---

Jens Christian Rasmussen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Andy Group Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. august 2023

### Direktion

Yunzhuo Hu  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejeren i Andy Group Holding ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andy Group Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstet, den 1. august 2023

**SYDDANSK REVISION**  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
CVR-nr. 15 68 15 86

Lennard Skjoldemose Hansen  
Godkendt revisor, FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne576

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Andy Group Holding ApS  
Vestergade 92, st.  
5000 Odense C

CVR-nr.: 33 88 48 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Odense

### Direktion

Yunzhuo Hu, direktør

### Revisor

SYDDANSK REVISION  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
Næsset 26  
5330 Munkebo

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter i selskaber, udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.399.005, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.031.986.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andy Group Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, huslejeindtægten vedrører og medregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Allerformer for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Andy Group Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Andy Group Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>668.412</b>	<b>321.337</b>
Personaleomkostninger	1	-431.418	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>236.994</b>	<b>321.337</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-141.566	-115.925
Andre driftsomkostninger		-60.900	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>34.528</b>	<b>205.412</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		323.727	846.180
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		22.273	105.129
Finansielle indtægter	3	52.867	689.202
Nedskrivning af tilgodehavender		-593.433	-540.000
Finansielle omkostninger	4	-1.671.312	-322.228
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.831.350</b>	<b>983.695</b>
Skat af årets resultat	5	432.345	2.686
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.399.005</b>	<b>986.381</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		346.000	0
Overført resultat		-1.745.005	986.381
		<b>-1.399.005</b>	<b>986.381</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	13.817.753	13.959.318
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>13.817.753</b>	<b>13.959.318</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.237.487	1.321.140
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	28.151	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.265.638</b>	<b>1.321.140</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.083.391</b>	<b>15.280.458</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		397.000	601.097
Andre tilgodehavender		29.402	593.433
Udskudt skatteaktiv		441.847	289.000
Selskabsskat		214.003	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		327.363	321.267
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.409.615</b>	<b>1.804.797</b>
Værdipapirer		5.193.934	5.921.481
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.193.934</b>	<b>5.921.481</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>46.940</b>	<b>905.204</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.650.489</b>	<b>8.631.482</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>22.733.880</b>	<b>23.911.940</b>



## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		423.040	66.972
Overført resultat		6.458.946	8.203.951
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	57.200
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>7.031.986</u></b>	<b><u>8.478.123</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.950.892	9.296.632
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>8.950.892</u></b>	<b><u>9.296.632</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	351.713	360.744
Banker		1.462.715	949.762
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	12.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.876	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.415.593	4.164.155
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.428	37.085
Selskabsskat		0	252.484
Skyldigt sambeskatningsbidrag		157.037	96.093
Anden gæld		20.348	116.257
Periodeafgrænsningsposter		1.985.687	0
Deposita		243.605	122.705
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.751.002</u></b>	<b><u>6.137.185</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.701.894</u></b>	<b><u>15.433.817</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.733.880</u></b>	<b><u>23.911.940</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	150.000	66.972	8.203.951	57.200	8.478.123
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	10.068	0	0	10.068
Årets resultat	0	346.000	-1.745.005	0	-1.399.005
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>150.000</b>	<b>423.040</b>	<b>6.458.946</b>	<b>0</b>	<b>7.031.986</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	413.521	0
Andre omkostninger til social sikring	4.133	0
Andre personaleomkostninger	13.764	0
	<u><b>431.418</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
		<u>2022</u> kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapir</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>5.921.481</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>-850.091</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>5.193.934</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	90.000
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	42.333	18.800
Andre finansielle indtægter	10.534	7.582
Valutakursreguleringer	0	572.820
	<u><b>52.867</b></u>	<u><b>689.202</b></u>

## Noter

### 4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	161.955	144.190
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	15.431
Andre finansielle omkostninger	1.053.423	150.011
Kursreguleringer omkostninger	427.840	12.596
Rentetillæg selskabsskat	28.094	0
	<u>1.671.312</u>	<u>322.228</u>

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-170.326	141.314
Årets udskudte skat	-189.046	-144.000
Regulering af udskudt skat tidligere år	36.199	0
Sambeskatningsbidrag	-109.172	0
	<u>-432.345</u>	<u>-2.686</u>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	<u>14.232.949</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>14.232.949</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	273.630
Årets afskrivninger	<u>141.566</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>415.196</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>13.817.753</u></b>

## Noter

### 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	205.000	175.000
Tilgang i årets løb	100.000	40.000
Afgang i årets løb	0	-10.000
Kostpris 31. december 2022	<u>305.000</u>	<u>205.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.116.142	52.259
Årets resultat	912.155	1.063.881
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-95.810	0
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.932.487</u>	<u>1.116.140</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>2.237.487</u></b>	<b><u>1.321.140</u></b>

### 8 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	<u>38.334</u>	<u>38.334</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>38.334</u>	<u>38.334</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	-38.334	188.229
Årets resultat	22.273	-226.563
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	5.878	0
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-10.183</u>	<u>-38.334</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>28.151</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 9 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.657.375</u>	<u>8.950.892</u>	<u>351.713</u>	<u>8.018.675</u>
	<u><b>9.657.375</b></u>	<u><b>8.950.892</b></u>	<u><b>351.713</b></u>	<u><b>8.018.675</b></u>

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Selskabet har afgivet støtteerklæring om i regnskabsåret 2023 at fortsætte driften i den tilknyttede virksomhed, Wok2Go ApS, samt at tilføre den tilknyttede virksomhed den fornødne likviditet til at sikre driften i regnskabsåret 2023.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.950, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 13.817.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 600.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 600.000 til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for al mellemværende med pengeinstitut er afgivet følgende sikkerheder, pant i værdipapirdepot der pr. 31. december 2022 hvis værdi udgør t.kr. 5.064.

Til sikkerhed for ejerforeninger, er der afgivet pant på nom. 96 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 13.817 pr. 31. december 2022.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Yunzhuo Hu

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Yunzhuo Hu

Direktør

ID: 3bfaa26d-cb1d-496b-b4e3-e9385969f1de

Tidspunkt for underskrift: 01-08-2023 kl.: 23:22:51

Underskrevet med MitID



## Lennard Skjoldemose Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lennard Skjoldemose Hansen

Revisor

ID: 1152621614398

Tidspunkt for underskrift: 01-08-2023 kl.: 23:26:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Christian Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Christian Rasmussen

Dirigent

ID: 07dbacf3-0c46-4901-ac7e-311b95900d2e

Tidspunkt for underskrift: 01-08-2023 kl.: 23:34:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 27ad42nttsu250561674

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).