

PENSIONS- OG FORMUEOPTIMERING A/S

Holmens Kanal 12
1060 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2017

Henrik Kilsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PENSIONS- OG FORMUEOPTIMERING A/S
Holmens Kanal 12
1060 København K

CVR-nr: 33884281
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Ledespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Pensions- og Formueoptimering A/S for 2016.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Endvidere er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/04/2017

Direktion

Jørn Bruun-Pedersen

Bestyrelse

Eivind Wieth-Knudsen

Lars Bo Christensen

Jørn Bruun-Pedersen

Henrik Gottlieb Kilsgaard

John Elling

Torben Greve

Peter Salmon

Ole Jan Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom i ind- og udland samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsperioden drevet en ferielejlighed i Berlin. Årets nettoresultat for 2016 blev et overskud på 27.316 kr.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter årsrapporten ikke indtrådt begivenheder, som kan forrykke vurderingen af årsrapporten

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ferielejlighed indregnes i resultatopgørelsen, såfremt aftale og indbetaling af depositum har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på ejendom.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Skattefritagelse

Selskabet skal anmode om skattefritagelse i Danmark efter exemptionsmetoden, da selskabet betaler selskabsskat i Tyskland (kildeland), da selskabets eneste aktiv (fast ejendom) er beliggende i Tyskland, og selskabets eneste indtægter (lejeindtægter) oppebæres i Tyskland ved udlejning af den i Tyskland beliggende ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		79.724	90.485
Eksterne omkostninger		-47.205	32.474
Bruttoresultat		32.519	58.948
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-29.909
Resultat af ordinær primær drift		32.519	29.039
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	101
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
Ordinært resultat før skat		32.519	29.140
Skat af årets resultat		0	7.282
Årets resultat		32.519	21.855
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.519	21.855
I alt		32.519	21.855

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		1.319.719	1.319.719
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.319.719	1.319.719
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		379.668	348.558
Finansielle anlægsaktiver i alt		379.668	348.558
Anlægsaktiver i alt		1.699.387	1.668.277
Tilgodehavende skat		7.559	3.898
Tilgodehavender i alt		7.559	3.898
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Omsætningsaktiver i alt		7.559	3.898
Aktiver i alt		1.706.946	1.672.175

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		86.303	58.803
Egenkapital i alt		1.686.303	1.658.803
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.643	13.372
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.643	13.372
Gældsforpligtelser i alt		20.643	13.372
Passiver i alt		1.706.946	1.672.175