

PENSIONS- OG FORMUEOPTIMERING A/S

Holmens Kanal 12
1060 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2016

Torben Greve
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PENSIONS- OG FORMUEOPTIMERING A/S
Holmens Kanal 12
1060 København K

CVR-nr: 33884281
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Ledespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Pensions- og Formueoptimering A/S for 2014.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Endvidere er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/04/2016

Direktion

Jørn Bruun-Pedersen

Bestyrelse

Eivind Wieth-Knudsen

Lars Bo Christensen

Jørn Bruun-Pedersen

Henrik Gottlieb Kilsgaard

John Elling

Torben Greve

Peter Salmon

Ole Jan Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom i ind- og udland samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsperioden drevet en ferieejendom i Berlin. Årets nettoresultat for 2015 blev et overskud på 21.855 kr.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter årsrapporten ikke indtrådt begivenheder, som kan forrykke vurderingen af årsrapporten

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ferielejlighed indregnes i resultatopgørelsen, såfremt aftale og indbetaling af depositum har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på ejendom.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Skattefritagelse

Selskabet skal anmode om skattefritagelse i Danmark efter exemptionsmetoden, da selskabet betaler selskabsskat i Tyskland (kildeland), da selskabets eneste aktiv (fast ejendom) er beliggende i Tyskland, og selskabets eneste indtægter (lejeindtægter) oppebæres i Tyskland ved udlejning af den i Tyskland beliggende ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		90.485	101.867
Eksterne omkostninger		32.474	48.852
Bruttoresultat		58.948	53.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.909	-29.909
Resultat af ordinær primær drift		29.039	23.106
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		101	612
Ordinært resultat før skat		29.140	23.718
Skat af årets resultat		7.282	
Årets resultat		21.855	23.718
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.855	23.718
I alt		21.855	23.718

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.319.719	1.335.541
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	14.087
Materielle anlægsaktiver i alt		1.319.719	1.349.628
Andre værdipapirer og kapitalandele		348.558	304.180
Finansielle anlægsaktiver i alt		348.558	304.180
Anlægsaktiver i alt		1.668.277	1.653.808
Tilgodehavende skat		3.898	
Tilgodehavender i alt		3.898	
Omsætningsaktiver i alt		3.898	
Aktiver i alt		1.672.175	1.653.808

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		58.803	37.132
Egenkapital i alt		1.658.803	1.637.132
Skyldig selskabsskat			8.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.372	8.446
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.372	16.676
Gældsforpligtelser i alt		13.372	16.676
Passiver i alt		1.672.175	1.653.808