

**Anpartsselskabet af 1. september 2011
Nielstrupvej 6, Nielstrup**

8370 Hadsten

CVR-nummer: 33883137

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Anpartsselskabet af 1. september 2011

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Anpartsselskabet af 1. september 2011.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 4. juni 2018

Direktion

Jens S. Espensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 1. september 2011

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. september 2011 for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 4. juni 2018

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anpartsselskabet af 1. september 2011 Nielstrupvej 6, Nielstrup 8370 Hadsten
	E-mail: murerespensen@gmail.com
	CVR-nr.: 33 88 31 37
	Stiftet: 1. september 2011
	Kommune: Favrskov
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens S. Espensen
Pengeinstitut	Nordea Bank Østergade 21 8370 Hadsten
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde anparter i dattervirksomheden, samt enhver dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usædvanlige forhold

Der har i 2017 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t.kr. 81, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 3.160.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. september 2011 for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 Dkk	2016 T.kr
Indtægter af kapitalandele	36.133	51
Andre driftsindtægter	42.248	47
Andre eksterne omkostninger	-5.250	-6
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.578	-7
Andre driftsomkostninger	-8.579	-6
DRIFTSRESULTAT	57.974	79
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	31.496	0
Andre finansielle indtægter	3.479	0
Andre finansielle omkostninger	-598	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	92.351	79
2 Skat af årets resultat	-11.673	-7
ÅRETS RESULTAT	80.678	72
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	427.985	0
Overført resultat	-453.107	-31
DISPONERET I ALT	80.678	72

Balance pr. 31. DECEMBER 2017

Aktiver

	2017 Dkk	2016 T.kr
3 Grunde og bygninger	796.013	802
Materielle anlægsaktiver	796.013	802
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	552.985	818
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.380.280	0
Finansielle anlægsaktiver	1.933.265	818
ANLÆGSAKTIVER	2.729.278	1.620
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30	169
Selskabsskat	40.927	26
Udskudt skatteaktiv	7.200	6
Tilgodehavender	48.157	201
Likvide beholdninger	395.633	1.375
OMSÆTNINGSAKTIVER	443.790	1.576
AKTIVER	3.173.068	3.196

Balance pr. 31. DECEMBER 2017

Passiver

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	2.418.553	2.419
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	427.985	0
Overført resultat	127.200	580
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103
5 EGENKAPITAL	<u>3.159.538</u>	<u>3.182</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	7
Anden gæld	7.000	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	30	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>13.530</u>	<u>14</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>13.530</u>	<u>14</u>
PASSIVER	<u><u>3.173.068</u></u>	<u><u>3.196</u></u>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017 Dkk	2016 T.kr
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	13.073	8
Regulering af udskudt skat	-1.400	-6
Regulering af tidligere års skat	0	5
	<u>11.673</u>	<u>7</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		828.903
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>828.903</u>
Kostpris 31. december 2017		828.903
Af-/nedskrivninger, primo		-26.312
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-6.578
		<u>-32.890</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-32.890
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>796.013</u>

Noter

	2017 Dkk	2016 T.kr
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.498.553	2.499
Kostpris 31. december 2017	<u>2.498.553</u>	<u>2.499</u>
Op- og nedskrivninger primo	-1.681.701	-1.232
Årets resultatandele	36.133	51
Udloddet udbytte	-300.000	-500
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-1.945.568</u>	<u>-1.681</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>552.985</u>	<u>818</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Murermester Jens Espensen ApS, Hadsten	100%	552.985	36.133
		Forslag til resultatdispon- ering	
	Primo	Udbetalt udbytte	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission	2.418.553	0	2.418.553
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	427.985
Overført resultat	580.307	0	127.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	-103.400	105.800
	<u>3.182.260</u>	<u>-103.400</u>	<u>3.159.538</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

Noter

2017	2016
Dkk	T.kr

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Sandberg Espensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-799526268495
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2018 kl.: 19:36:43
Underskrevet med NemID

Jens Sandberg Espensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-799526268495
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2018 kl.: 19:36:43
Underskrevet med NemID

Torben Rørmand Seiersen

Som Revisor NEM ID
RID: 1281602675310
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2018 kl.: 08:43:19
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6956de68JMnW11402657

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.